



WOJEWODA POMORSKI

WI-II.7840.1.480.9.2013.MW
(za dowodem doręczenia)

Gdańsk, dnia 10 stycznia 2014 r.

URZĄD GMINY W Sierakowicach	
dnia 17. 01. 2014	dnia
L.dz. 526/2014	

DECYZJA

Nr – WI-II.7840.1.480.9.2013.MW

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 267),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.10.2013 r. (wpływ 31.10.2013 r.) uzupełnionego w dniu 13.12.2013 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**
dla Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, dla inwestycji p.n.:

BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ ORAZ PRZEBUDOWA ZJAZDU
Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 221
NA DZIAŁCE NR 259/2 OBRĘB SIERAKOWICE

Kategoria obiektu budowlanego – XXVI

w zakresie określonym w projekcie budowlanym składającym się z:

1. Projekt budowlany:

Tom I

„Projekt budowlano-wykonawczy sieci kanalizacji deszczowej przez dz. nr 259/2 dla przebudowywanej ulicy Słupskiej w miejscowości Sierakowice Gmina Sierakowice”

Tom II

„Projekt budowlany

Przebudowa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 211 (dz. 259/2) na działkę nr 227/30 (ul. Słupska) w Sierakowicach

branża: drogowa”

Autorzy: mgr inż. Roman Lesiak posiadający uprawnienia budowlane projektanta w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nr 3580/Gd/88 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/2701/01; mgr inż. Karol Kotłowski posiadający uprawnienia budowlane projektanta bez ograniczeń w specjalności drogowej nr POM/0096/POOD/12 i będący członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0049/07;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji oraz uzgodnieniach projektu budowlanego i innych decyzjach związanych z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym,
- 2) zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku nr ZDW-5/hs/542/1436/211/2013 z dnia 16.09.2013 r.,
- 3) prace ziemne wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej,
- 4) na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa nie podlegające wycince,

- 5) wszelkie zmiany w roślinności muszą być poprzedzone wydaniem decyzji zezwalającej, zgodnie z art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późniejszymi zmianami),
 - 6) wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami),
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. Termin rozbiórki:
1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²⁾
2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.~~²⁾
- Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:
1) działka nr 259/2 obręb Sierakowice.

Uzasadnienie

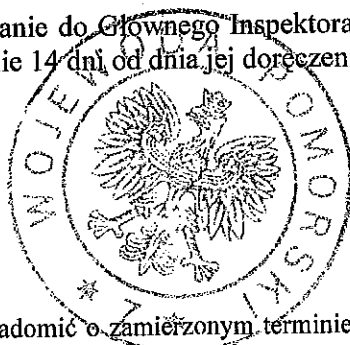
W dniu 31.10.2013 r. (wpływ 31.10.2013 r.) do tut. Urzędu, wpłynął wniosek Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji p.n.: "Budowa sieci kanalizacji deszczowej oraz przebudowę zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 221, na działce nr 259/2 obręb Sierakowice".

Organ I instancji dokonał oceny złożonych dokumentów pod kątem zgodności z art. 32 ust. 4 oraz zgodnie z zakresem określonym w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).

Na terenie objętym przedmiotowym zamierzeniem inwestycyjnym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sierakowice, zatwierdzony uchwałą nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011 r.

Ponieważ Inwestor złożył kompletny wniosek, projekt decyzji uzyskał konieczne uzgodnienia, a w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie zgłoszono żadnych wniosków, uwag lub zastrzeżeń, należało postąpić jak w podstawie przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Wojewody Pomorskiego

Janusz Madejski
Janusz Madejski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.²⁾
 3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.²⁾
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późniejszymi zmianami).

Załączniki do niniejszej decyzji:

(2 egz. dla inwestora; 1 egz. dla nadzoru budowlanego; 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję)

Projekt budowlany składający się z:

Tom I

„Projekt budowlano-wykonawczy sieci kanalizacji deszczowej przez dz. nr 259/2 dla przebudowywanej ulicy Słupskiej w miejscowości Sierakowice Gmina Sierakowice”

Tom II

„Projekt budowlany

Przebudowa zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 211 (dz. 259/2) na działkę nr 227/30 (ul. Słupska) w Sierakowicach

branża: drogowa”

Otrzymują:

1. Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice

2. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk

3. WI-II.7840.1.480.2013.MW a/a

Wyk. MW tel. 58 307-77-06