


# PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ

przez dz. nr 145 i 135  
dla przebudowywanej ulicy Kościerskiej  
w miejscowości Sierakowice  
Gmina Sierakowice

## INWESTOR:

Gmina Sierakowice  
Ul. Lęborska 30  
83-340 Sierakowice

## Zespół projektowy:

Opracował:	inż. Marcin Lesiak ul. Morenowe Wzgórze 20/7 80-283 Gdańsk	
Projektował:	mgr inż. Roman Lesiak Nr upr. 3580/Gd/88	
Sprawdził:	mgr inż. Jerzy Pomatecki Nr upr. POM/0047/POOS/09	

Gdańsk luty 2013 roku

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **OPIS TECHNICZNY**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.
3. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI.
4. BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ.
5. OBLICZENIA HYDRAULICZNE KANALIZACJI DESZCZOWEJ.
6. DOBÓR SEPARATORA
7. ZLEWNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
8. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW
9. ROBOTY BUDOWLANE.
10. UWAGI DLA WYKONAWCY ROBÓT
11. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ( BIOZ)

## **RYSUNKI**

- RYS. 1    Plan sytuacyjno - wysokościowy, skala 1:500
- RYS. 2    Profil podłużny sieci kanalizacji deszczowej skala 1:100/500
- RYS. 3-4   Profile podłużne przykanalików kanalizacji deszczowej skala 1:100/100
- RYS. 5    Schemat wylotu kanalizacji deszczowej
- RYS. 6    Studzienka kanalizacji deszczowa
- RYS. 7    Wpust deszczowy
- RYS. 8    Przekrój wykopu
- RYS. 9    Schemat separatora substancji ropopochodnych

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Warunki projektowania zgodne z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r.
- 1.3. Plan sytuacyjno – wysokościowy z uzbrojeniem terenu
- 1.4. Uzgodnienia z inwestorem
- 1.5. Wizja lokalna
- 1.6. Przepisy polskich i branżowych norm oraz normatywy obowiązujące przy budowie kanalizacji deszczowej
- 1.7. Warunki techniczne nr RID.7234.8.2013 wydane przez Gminę Sierakowice w dniu 05.02.2013 roku.
- 1.8. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją.

## **2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest przedstawienie sposobu:

- Odprowadzenia wód opadowych z ul. Kościerskiej w miejscowości Sierakowice do szczelnej kanalizacji deszczowej i odprowadzenie ich do istniejącego rowu melioracyjnego.

## **3. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI**

Obszar inwestycji obejmuje teren dz. nr 145 i 135 ul. Kościerska w miejscowości Sierakowice Gm. Sierakowice. W obszarze opracowania zlokalizowane są istniejące sieci uzbrojenia terenu: przewody energetyczne, telekomunikacyjne oraz przewody wodociągowe i kanalizacyjne.

## **4. BUDOWA SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Zaprojektowano budowę kanalizacji deszczowej z rur PCV litych o podwyższonej wytrzymałości SDR34 o średnicy zewnętrznej  $\varnothing 400 \times 11,7$  łączonych na kielichy z uszczelką gumową o długości 12 metrów,  $\varnothing 315 \times 9,2$  łączonych na kielichy z uszczelką gumową o

długości 246 metrów oraz  $\varnothing$  250 x 7,3 łączonych na kielichy z uszczelką gumową o długości 286 metrów. Trasę kolektora przedstawiono na rys. nr 1

Na kolektorze zaprojektowano 22 studnie rewizyjne betonowych z kręgów  $\varnothing$  1000 ze względu na istniejącą infrastrukturę techniczną ( głębokość posadowienia według profilu i mapy), z dnem monolitycznym. Połączenia kręgów wykonać w sposób szczelny za pomocą zaprawy lub uszczelki. Studnie kanalizacyjne wyposażać w osadniki o wysokości 0,5 metra.

Studnie kanalizacyjne wykonać z betonu klasy C35/45, wodoszczelność W8 i mrozoodporność F-150.

Jako zwieńczenia studni na zwężkach redukcyjnych  $\varnothing$  1000 ( konusach ) zamontować włazy żeliwne typu D400 z pokrywą typu wentylacyjnego z zabezpieczeniem przeciwko kradzieży. Studnie rewizyjne wykonać zgodnie z PN-EN 1917.

Włączenie nowej kanalizacji deszczowej należy wykonać do istniejącego rowu melioracyjnego.

Włączenie sieci kanalizacji deszczowej wykonać do istniejącego rowu melioracyjnego na rzędnej 184.77 według rys. nr 1. Przewód na odcinku od separatora do wylotu należy obsypać ziemią i zagęścić tak aby jego przykrycie wynosiło min. 40 cm. Podobne podniesienie terenu wykonać należy na sąsiednim brzegu tak aby dwa przeciwległe brzegi znajdowały się na tej samej wysokości. Na przewodzie wylotowym do rowu zamontować klapę zwrotną chroniącą przed cofaniem się wody w czasie jej wysokich stanów.

Całość wód opadowych wprowadzić należy do separatora substancji ropopochodnych z częścią osadową. Część osadowa oczyszczać będzie wody opadowe celem zabezpieczenia istniejącego rowu przed zamulaniem. Separator wyposażać należy w system powiadamiania o przepełnieniu komory osadu i flotatu, którą należy regularnie opróżniać. Separator wykonać jako betonowy o średnicy zewnętrznej DN 1740, szczegóły według rys. nr 9. Separator wyposażać należy w przelew zabezpieczający przed nadmiarem wody opadowej. Dobrano separator COALISATOR L-CS\_BYPASS-W/10/100/1000 marki ACO lub innego producenta o zbliżonych parametrach. Na separatorze zamontować właz typu ciężkiego. Separator należy umieścić 50 cm powyżej istniejącego terenu.

Nowo zaprojektowane wpusty uliczny podłączyć do studni kanalizacji deszczowej za pomocą rur PVC litych o podwyższonej wytrzymałości SDR34 o średnicy  $\varnothing$  200 x 5,9 łączonej na kielichy z uszczelką gumową o długości 120 metrów. Spadek przykanalików według profili. Przejścia przewodów przez ściany studni betonowych i separatora wykonać w sposób szczelny w tulejach ochronnych. Ściany zewnętrzne studni zaizolować dwukrotnie abizolem R+P.

Wpusty uliczne Kd – sztuk 25 ( lokalizacja zgodnie z rys. nr 1 ) przewidziano jako żeliwny z rusztem uchylnym na zawiasie z zamkiem klasy D400 z zabezpieczeniem przeciwko kradzieży. Projektowane rzędne wjazdów skorygować na budowie.

Studzienki ściekowe pod wpustami ulicznymi przewiduje się jako betonowe Ø 500 z osadnikami o głębokości 0,50 m, oraz jednoelementowym koszem na nieczystości o głębokości 0,6 m. Studzienki wykonać z betonu klasy C35/45, wodoszczelność W8 i mrozoodporność F-150.

Na studzienice wykonać należy pierścienie odciażające. W osadniku wody opadowe oczyszczane będą z zawiesiny łatwo opadającej (piasek, drobne kamienie, żwir itp.).

Rury należy układać na podsypce piaskowo - żwirowej o grubości 20cm. po zagęszczeniu, nie zawierającej cząstek o uziarnieniu większym niż 10 mm, zgodnie z wytycznymi montażu rur podanymi przez producenta, ze spadkami wskazanymi na rysunkach profili podłużnych. Po ułożeniu rurociągu, przed zasypaniem, należy poddać go próbie szczelności zgodnie z PN i zgłosić do odbioru .

Na przewodach energetycznych i telekomunikacyjnych należy zamontować rury dwudzielne osłonowe typu np. Arota o długości 1 m.

Grubość warstwy ochronnej zasypki ponad wierzch przewodu powinna wynosić min. 30cm. Grunt używany do podsypki i zasypki powinien być pozbawiony kamieni i grud, syпки drobno- lub średnioziarnisty. Materiał zasypki powinien być zagęszczony po obu stronach przewodu. Stopień zagęszczenia powinien wynosić min.  $I_s=0,97$ .

Wykopy zasypywać warstwami, które należy zagęszczać do  $I_s=0,97$ . W przypadku występowania wody gruntowej należy zastosować odwodnienia za pomocą igłofiltrów na czas wykonywania robót montażowych.

## 5. OBLICZENIA HYDRAULICZNE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Obliczeniowe przepływy kanalizacji deszczowej wyznaczono na podstawie metody stałych natężeń deszczu, która opisana jest wzorem:

$$Q = q \times \psi \times F$$

Gdzie:

Q - przepływ obliczeniowy na rozpatrywanym odcinku [ l/s ]

q – natężenie deszczu miarodajnego [ l/s ha ]

$\psi$  – współczynnik spływu

F – powierzchnia zlewni [ ha ]

Obliczenia przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku na podstawie deszczu miarodajnego, określonego przy poniższych założeniach:

- Natężenie deszczu miarodajnego  $q = 130$  l/s ha, obliczone dla przyjętych wartości:
  - częstotliwość deszczu  $c = 5$  [ lat ], prawdopodobieństwo wystąpienia deszczu  $p = 20\%$
  - czas trwania deszczu  $t = 20$  min
- współczynnik spływu powierzchniowego  $\psi$  wynoszący dla:
  - drogi asfaltowe  $\psi = 0,90$
  - pobocze  $\psi = 0,50$
  - tereny zielone przyległe  $\psi = 0,10$
- Dla określenia wielkości przepływu przyjęto wielkość zlewni o powierzchni składającej się z terenów drogi ul. Kościarska zależnie od ukształtowania terenu oraz terenów przyległych zgodnie z nachyleniem terenu.

Obliczenia hydrauliczne – w załączniku.

## 6. DOBÓR SEPARATORA LAMELOWEGO

Wyznaczenie powierzchni szczelnej zlewni (zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami)

$$F_{Zr} = F \times \psi$$

F – powierzchnia zlewni

$\psi$  – współczynnik spływu

F - powierzchnia zlewni drogi

$$F1 = 0,33 \text{ ha}$$

$$\Psi1 = 0,90$$

$$F2 = 0,15 \text{ ha}$$

$$\Psi2 = 0,50$$

$$F3 = 0,74 \text{ ha}$$

$$\Psi3 = 0,10$$

$$F_{Zr} = F1 \times \psi1 + F2 \times \psi2 + F3 \times \psi3$$

$$F_{Zr} = 0,33 \times 0,90 + 0,15 \times 0,50 + 0,74 \times 0,10 = 0,45 \text{ ha}$$

$$F_{zr} = 0,45 \text{ ha}$$

## WYZNACZANIE WARTOŚCI RETENCYJNYCH ZLEWNI

$\varphi \leq 1$  współczynnik opóźnienia (retencji) zależny od kształtu i spadku zlewni

$$\varphi = \frac{1}{\sqrt[3]{F}}$$

$n = 6$  - w zależności od charakteru

$$\varphi = 1,14$$

Wyznaczanie przepustowości nominalnej separatora:

$$\begin{aligned} Q_{nom} &\geq F_{zr} \times \varphi \times 15 \\ Q_{nom} &\geq 0,45 \times 1,14 \times 15 \\ Q_{nom} &\geq 7,70 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Wyznaczanie przepustowości maksymalnej separatora:

$$Q_{max} \geq F_{zr} \times \varphi \times q_{max}$$

$q_{max}$  – natężenie opadu maksymalnego 130 l/(s x ha)

$$\begin{aligned} Q_{max} &\geq 0,45 \times 1,14 \times 130 \\ Q_{max} &\geq 66,69 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Dobrano separator: COALISATOR L-CS\_BYPASS-W/10/100/1000 lub o podobny parametrach technicznych.

Pojemność części osadowej 1000 dm<sup>3</sup>.

Szczegóły według załączonego rysunku.

## 7. ZLEWNIA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

W oparciu o umowę na prace projektowe zlewnię kanalizacji deszczowej uwzględniono w następujący sposób:

- 1) ilość wód deszczowych dopływających do kanalizacji potrzebną do wymiarowania parametrów przewodów określono dla spływu z terenu drogi ul. Kościerska oraz terenów przyległych według ukształtowania terenu.
- 2) trasę kanalizacji i lokalizację studzienek zaprojektowano pod kątem możliwości podłączenia projektowanych wpustów deszczowych.

Ilość ścieków z wyznaczonej zlewni określono metodą natężeń stałych z uwzględnieniem

parametrów zlewni cząstkowych.

Wariant ten jest podstawą do projektowania parametrów sieci.

## **8. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW**

a) Rura PCV lita Dn 400 x 11,7 mm SDR34	- 12,0 mb
b) Rura PCV lita Dn 315 x 9,2 mm SDR34	- 246,0 mb
c) Rura PCV lita Dn 250 x 7,3 mm SDR34	- 286,0 mb
d) Rura PCV lita Dn 200 x 5,9 mm SDR34	- 120,0 mb
e) Studnie rewizyjne betonowe Dn 1000	- 22 szt.
f) Wpusty uliczne nowoprojektowane	- 25 szt.
g) Separator lamelowy DN1740	- 1 szt.

## **9. ROBOTY BUDOWLANE**

### **9.1. ROBOTY ZIEMNE**

Przed przystąpieniem do wykonania kanalizacji deszczowej wykonawca musi zapoznać się z niniejszym projektem oraz załączonymi do niego warunkami technicznymi wydanymi przez jednostki uzgadniające opracowanie.

Wytyczenie trasy kanalizacji deszczowej należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Roboty ziemne wykonywać w wykopach wąsko przestrzennych z umocnieniem w zależności od głębokości określonych w przepisach i normach. Wydobywany grunt składować po jednej stronie wykopu poza klinem odłamu skarpy. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy powiadomić gestorów istniejącego uzbrojenia o terminie rozpoczęcia robót. Wszystkie napotkane przewody na trasie wykonywanych wykopów krzyżujące się lub biegnące równoległe do projektowanej infrastruktury należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane sieci lub urządzenia podziemne należy niezwłocznie powiadomić o tym właściwego gestora.

Roboty ziemne wykonywać mechanicznie, a w obszarze występowania uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy prowadzić wyłącznie ręcznie. W przypadku występowania wód gruntowych wykopy należy odvodnić za pomocą igłofiltrów. Podsypkę i obsypkę kolektora należy wykonać gruntem dowiezionym kategoria I-II.

### **9.2. ROBOTY MONTAŻOWE**

Materiały użyte do budowy kanalizacji deszczowej muszą posiadać atest dopuszczenia ich do



stosowania w Polsce wydane przez Centralny Ośrodek Badawczo Rozwojowy Techniki Instalacyjnej „INSTAL” Warszawa.

Rury należy montować w wykopie na 20 cm podsypce z piasku wyprofilowanej zgodnie z projektowanymi rzędnymi i spadkami. Przy wykonawstwie kanalizacji należy bezwzględnie przestrzegać zaprojektowanych rzędnych, spadków i trasy kanałów. Odcinki kolektorów przed zasypaniem należy zinwentaryzować geodezyjnie.

Po ułożeniu odcinka kanału między studniami należy dokonać próby szczelności przez napełnienie kanału wodą do poziomu wjazdu i obserwację zwierciadła wody.

Z każdej próby szczelności należy sporządzić protokół.

Na zakończenie każdego dnia pracy wykopy należy zabezpieczyć i oznakować w sposób widoczny w dzień i w nocy.

### **9.3. PRÓBY I ODBIORY ROBÓT**

Wszystkie roboty zanikowe muszą być przedstawione do odbioru przez inspektora nadzoru.

Odbiorowi podlegają:

- technologia montażu
- jakość materiałów
- atesty rur i kształtek
- jakość dna wykopu i podsypki
- ułożenie rurociągu
- obsypka rury
- próby szczelności
- protokoły prób szczelności
- protokoły odbioru prac zanikowych
- dziennik budowy (oryginał)

### **9.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA**

Ewentualne drzewa występujące w sąsiedztwie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem poprzez odeskowanie.

W trakcie wykonywania robót przestrzegać warunków ustawy z dnia 27.04.2001 o odpadach (Dz. U. Nr 62/2001 poz. 628 ). Ze względu na brak zadrzewienia w obrębie projektowanej kanalizacji deszczowej wycinki drzew nie przewiduje się.

## 10. UWAGI DLA WYKONAWCY ROBÓT

- a) Wykonawca kanalizacji deszczowej, może być tylko firma dysponująca przeszkoloną kadrą pracowników i odpowiednim sprzętem do: zabezpieczenia wykopów i zagęszczania gruntów.
- b) Prace ziemne i montażowe muszą być prowadzone w bezpieczny sposób z zachowaniem instrukcji i przepisów BHP i p. poz. przy stałym nadzorze osoby uprawnionej.
- c) Ewentualne istniejące drzewa należy zabezpieczyć przed zniszczeniem sprzętem transportowym czy koparką przez odeskowanie.
- d) Łączniki do wmurowania w studniach rewizyjnych osadzić w zakładzie prefabrykacji studni betonowych.
- e) Należy stosować materiały zgodne z parametrami zawartymi w projekcie.
- f) Realizację kanału należy rozpocząć od odbiornika.
- g) Należy zabezpieczyć uprawniony nadzór geodezyjny.
- h) W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy rzędnymi terenu podanymi w niniejszym projekcie a rzędnymi terenu istniejącego (lub po jego ewentualnej niwelacji) należy zachować minimalne wymagane głębokości przykrycia projektowanej infrastruktury.
- i) Próby szczelności sieci kanalizacji deszczowej wykonywać przy udziale inspektorów Gminy Sierakowice.
- j) Kable elektroenergetyczne, telefoniczne oraz wodociągowe i kanalizacyjne biegnące prostopadle do projektowanego kolektora na czas wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć (podwiesić), przed zasypaniem kolektora zgłosić je do odbioru ich właścicielom.

*mgr inż. Roman Lesiak*  
uprawnienia budowlane do projektowania,  
kierowania i nadzorowania w specjalności  
sanitarnej bez ograniczeń  
nr upr. 1233/Gd/83 i 3580/Gd/88

.....  
(PROJEKTANT)

*mgr inż. Jerzy Pomałocki*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania w specjalności  
sanitarnej bez ograniczeń  
nr upr. POM/0047/POOS/09

.....  
(SPRAWDZAJĄCY)




**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DLA PROJEKTU BUDOWLANO –  
WYKONAWCZEGO  
SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

przez dz. nr 145 i 135  
dla przebudowywanej ulicy Kościerskiej  
w miejscowości Sierakowice  
Gmina Sierakowice

**INWESTOR:**

Gmina Sierakowice  
Ul. Lęborska 30  
83-340 Sierakowice

**Zespół projektowy:**

Opracował:	inż. Marcin Lesiak ul. Morenowe Wzgórze 20/7 80-283 Gdańsk	
Projektował:	mgr inż. Roman Lesiak Nr upr. 3580/Gd/88	
Sprawdził:	mgr inż. Jerzy Pomałeczki Nr upr. POM/0047/POOS/09	

**Gdańsk luty 2013 roku**

## **11. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **11.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zakres robót obejmuje zaprojektowanie kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznymi dla przeprojektowywanej ulicy Kościerskiej w miejscowości Sierakowice Gmina Sierakowice.

#### Kolejność wykonywania robót:

- wytyczenie geodezyjne projektowanej infrastruktury;
- wykopy pod budowę projektowanego uzbrojenia;
- roboty instalacyjne (układanie przewodów, montaż studni i separatora);
- przeprowadzenie prób szczelności;
- geodezyjne pomiary powykonawcze;
- roboty ziemne związane z zasypaniem i zagęszczeniem wykopów.

### **11.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

W rejonie prowadzenia prac występuje uzbrojenie terenu: przewody energetyczne, telekomunikacyjne oraz kanalizacyjne i wodociągowe. Nie wyklucza się uzbrojenia niezainwentaryzowanego na mapie sytuacyjno–wysokościowej do celów projektowych.

### **11.3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

W obrębie prowadzonych robót największe zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarza istniejące uzbrojenie terenu, jak również ruch pojazdów na drogach.

### **11.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

W trakcie realizacji zamierzonej inwestycji największe zagrożenie stwarzają roboty ziemne i wykonanie wykopów. Wykopy o głębokości powyżej 1,5 m należy umocnić szalunkami stalowymi, poniżej tej głębokości wykop można wykonać bez umocnienia, ale powinien on

posiadać ściany o nachyleniu bezpiecznym.

Podczas wykonywania prac należy zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniu się do istniejącego uzbrojenia terenu, prace w jego rejonie wykonywać wyłącznie ręcznie. W przypadku jego uszkodzenia teren wokół zabezpieczyć i powiadomić gestora sieci w celu usunięcia uszkodzenia.

W czasie robót wykonywanych przy pomocy koparki nie należy przebywać w zasięgu jej pracy.

W czasie realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

1. Zagrożenia związane ze składowaniem materiałów.

- nieodpowiednie składowanie rur i elementów betonowych,
- nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów łatwopalnych.

2. Zagrożenia związane z przemieszczaniem materiałów i odpadów.

- uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie elementy żelbetowe (prefabrykaty);
- awarie sprzętu w czasie pracy np. koparki, dźwigów i podnośników,
- przysypanie ziemią usuwaną z wykopów.

3. Zagrożenia związane z transportem ludzi, sprzętu.

- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek ze środków transportu,
- potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt.

4. Zagrożenia związane z wykonywaniem wykopów i pracą sprzętu.

- zasypanie ziemią,
- upadek z wysokości (wpadnięcie do wykopu),
- upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi,
- zakleszczenie przez elementy zabezpieczeń wykopów np. przy wykonywaniu ścianek szczelnych,
- zasłabnięcie w czasie robót w wykopach
- porażenie prądem

5. Zagrożenia w czasie montażu przykanalikowa i studni.

- porażenia prądem elektrycznym,
- przygniecenie przez ciężkie przedmioty (prefabrykaty studni),
- wysoki poziom wody gruntowej.

6. Zagrożenia od ruchu pojazdów po drogach użytku publicznego.

7. Zagrożenia związane z pracą w złych warunkach atmosferycznych

- ograniczona widoczność, praca bez odpowiedniego oświetlenia,
- praca w czasie opadów (deszcz, śnieg) i silnego wiatru,

Zagrożenia te występują w czasie całego cyklu realizacji robót.

#### **11.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje, odbyć szkolenie w zakresie przepisów BHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego, okresowego, aktualna książeczkę zdrowia.

Należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowiskowy, omówić dzienny zakres prac i wskazać bezpieczny sposób ich wykonania, a także wyznaczyć osoby odpowiedzialne za poszczególne brygady w przypadku nieobecności kierownika lub majstra na budowie.

Roboty szczególnie niebezpieczne, dla których potrzebne są dodatkowe szkolenia przy realizacji tej inwestycji nie występują.

#### **11.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Pracownicy muszą posiadać środki ochrony osobistej odpowiednie do wykonywania prac takie jak: kaski ochronne, rękawice ochronne, kombinezony robocze, obuwie robocze lub obuwie gumowe w przypadku wystąpienia wody gruntowej w wykopie, szelki do ewakuacji z wykopów i studni z zamocowaną liną (asekuracja na poziomie terenu), ciepła odzież w przypadku wykonywania prac w okresie jesienno-zimowym.

Teren budowy powinien być odpowiednio oznakowany i ogrodzony. Na terenie budowy

powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Tablica informacyjna powinna zawierać między innymi numery telefonów alarmowych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja).

Nad wykonywanymi pracami powinna czuwać osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane.

*mgr inż. Roman Lesiak*  
uprawnienia budowlane do projektowania,  
kierowania i nadzorowania w specjalności  
sanitarnej bez ograniczeń  
nr upr. 1233/Gd/83 i 3580/Gd/88

.....  
(PROJEKTANT)

*mgr inż. Jerzy Pomatecki*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania w specjalności  
sanitarnej bez ograniczeń  
nr upr. POM/0047/POM/09

.....  
(SPRAWDZAJĄCY)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*mgr inż. Roman Łosiak*  
uprawnienia budowlane do projektowania  
kierowania i nadzoru w specjalności  
sanitarnej bez ograniczeń  
nr upr. 1233/Gd/83 i 3580/Gd/8

.....  
(PROJEKTANT)

*mgr inż. Jerzy Pomatecki*  
uprawnienia budowlane  
do projektowania w specjalności  
sanitarnej bez ograniczeń  
nr upr. POM/0047/POOS/09

.....  
(SPRAWDZAJĄCY)



Sierakowice, dnia 19.11.2012r.

RSB.6727.134.2012.MN

Wypis i wyrys  
z planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity - Dz.U. z 2012r., poz. 647 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice z dnia 12.11.2012r. w sprawie przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości: dz. nr 145 położonej w Sierakowicach.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, zatwierdzonym uchwałą nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011r. /Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 1 lutego 2012, poz. 448/, obejmującym część działki nr 145 położoną w Sierakowicach,

informuje się,

że część terenu działki nr 145 położonej w Sierakowicach posiada następujące przeznaczenie:  
C.KD.D.08 – ulica dojazdowa.

Przeznaczenie terenu C.KD.D.08:

1.	FUNKCJA D – ulica dojazdowa
2.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE a) modernizacja i rozbudowa istniejącej drogi z poszerzeniem pasa drogowego w liniach rozgraniczających do min. 10 m, zgodnie z rysunkiem planu, b) przekrój ulicy: D 1/2, tj. ulica jednojezdniowa, dwupasowa, c) chodnik po obu stronach jezdni;
3.	INNE USTALENIA dostęp do drogi bez ograniczeń;
4.	STAWKA PROCENTOWA nie dotyczy

Pozostałe ustalenia dotyczące całego terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice:

**Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej**

1. Ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących.
  - a) w wyznaczonych pasach technicznych,
  - b) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
  - c) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu wyznaczają pasy techniczne w

korytarzach infrastruktury technicznej niezbędne dla prowadzenia sieci uzbrojenia terenu usytuowanych poza korytarzami infrastruktury technicznej w pasach określonych liniami rozgraniczającymi ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych

2. Linie rozgraniczające dróg, ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz pasów technicznych oznaczonych na rysunku planu, wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej.

3. Dla pasów technicznych rezerwuje się tereny określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych i oznaczone na rysunku planu.

4. **Linie rozgraniczające stref funkcyjnych mogą ulec korektom, jeżeli konieczność taka wyniknie z rozwiązań technicznych. W strefach funkcyjnych dopuszcza się również wydzielenie działek dla potrzeb infrastruktury o powierzchni innej niż ustalona jest w ustaleniach szczególnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, sieci telekomunikacyjne, sieci wodociągowe i sieci energetyczne) oraz dróg i ciągów pieszych i chodników po uzyskaniu zgody osób, których interes prawny może być naruszony.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę**

1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Dla zabudowy zagrodowej lokalizowanej na terenach przeznaczonych na cele gospodarki rolnej lub leśnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia.

2. Dla pokrycia zapotrzebowania w wodę dla miejscowości Sierakowice ustala się:

1) sukcesywną rozbudowę ujęcie Janowo poprzez budowę nowych studni, budowę stacji uzdatniania wody budowę zbiornika wyrównawczego na terenie MN.17, z rezerwacją terenu oznaczoną jako 17/11.2.W;

2) ujęcie wody " Lęborska" nie ma możliwości rozbudowy z uwagi na niemożliwość zabezpieczenia stref ochrony sanitarnej ujęcia. Jego rola w zakresie zaopatrzenia m. Sierakowicach w wodę, będzie stopniowo malała, a docelowo ujęcie powinno ulec likwidacji lub zachować jako ujęcie awaryjne.

3. Obowiązuje wyposażenie w sieć wodociągową terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, rozbudowa sieci wodociągowej wymaga zachowania następujących zasad:

1) uporządkowanie stanu istniejącego tzn. budowę sieci wodociągowej we wszystkich ulicach i drogach dojazdowych, przy których zlokalizowana jest zabudowa, likwidacje tzw. pajęczyny (sieci o nienormatywnych średnicach, prowadzonych przez teren działek),

2) rozbudowę istniejącego układu wodociągowego w celu zaopatrzenia w wodę terenów projektowanej zabudowy poprzez tworzenie w miarę możliwości nowych układów pierścieniowych, układ głównych magistrali wodociągowych tworzą:

a) magistrala 150 i 160 łącząca ujęcia Janowo i Lęborska, biegnąca w ulicach: Lęborskiej, Kartuskiej i Kościerskiej,

b) magistrale tworzące pomiędzy ujęciami Janowo i Lęborska pierścień zachodni: 200 od ujęcia Janowo do zbiornika wyrównawczego (dla którego rezerwuje się teren 17/11.2.W), dalej istniejącymi magistralami 150 i O 160 ulicami Gryfa Pomorskiego, projektowana ulicą O.KD.L.11, ulicą Kochanowskiego, Słowackiego, przez projektowany dojazd 14/10. 1. KX, wyznaczonym pasem technicznym dla infrastruktury - 14/11.1, projektowaną ulicą A.KD.D.07, do ujęcia Lęborska,

c) magistrale tworzące pomiędzy ujęciami Janowo i Lęborska pierścień wschodni: z ujęcia Janowo 200 ulicą Kościerską, projektowana ulicą C/KD.D.10, przejście pod torami kolejowymi, dalej ulicami D.KD.L.01, DUDL.KD.D.06, D,KD.D.07, D.KD.D.08, do ulicy Mirachowskiej i ulicą Dworcową do ujęcia Lęborska,

-w oparciu o wyżej wymienione magistrale wodociągowe powinna rozwijać się sieć wodociągowa rozdzielcza.

3) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę terenów II strefy ciśnienia (tereny powyżej rzędnej 235,0 m.n.p.m) zlokalizowanych w południowej części Sierakowic projektuje się odrębną magistralę 200

z ujęcia w Janowie i połączenie jej z istniejącą siecią 160 poprzez reduktor ciśnienia, zaprojektowanie zasuw odcinających na sieci nastąpi na etapie projektowania wykonawczego,

4) dla zaopatrzenia w wodę projektowanych rozległych terenów przemysłowych i terenów przemysłu i rzemiosła zlokalizowanych w południowo-wschodniej części terenu planu zaprojektowano nową magistralę 200, aż do połączenia z siecią 160 w ulicy Mirachowskiej, proponowana średnica 200 może ulec zmianie po sprecyzowaniu faktycznych potrzeb na projektowanych terenach przemysłu i rzemiosła,

4. Projektowana sieć wodociągowa powinna zabezpieczać potrzeby ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej**

1. Obowiązuje pełne skanalizowanie i wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej terenów istniejącej i projektowanej zabudowy:
  - 1) zakłada się odprowadzenie wszystkich ścieków bytowo - gospodarczych i przemysłowych z obszarów przeznaczonych pod zabudowę do istniejącej oczyszczalni ścieków;
  - 2) **dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków tylko jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wybudowania sieci kanalizacji zbiorczej, jeżeli ich ilość nie przekracza 2 m<sup>3</sup> na dobę i pod warunkiem uzyskania zapewnienia odbioru ścieków przez oczyszczalnię;**
  - 3) się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych, do gruntu i wód powierzchniowych bez oczyszczenia.
  - 4) na terenach posiadających sieć kanalizacji sanitarnej wyklucza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych "szambach";
  - 5) na terenach posiadających sieć kanalizacji sanitarnej lub przewidzianych do skanalizowania zgodnie z planami inwestycyjnymi gminy wyklucza się realizację nowej zabudowy, rozbudowę i przekształcenia istniejących obiektów bez odprowadzenia ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej.
2. Obowiązuje odprowadzenie wszystkich ścieków sanitarnych do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w północno-zachodniej części miejscowości Sierakowice.
3. Projektuje się skanalizowanie terenów dotąd nieuzbrojonych oraz sukcesywnie uzbrajanie terenów projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej.
4. Ponieważ generalnie tereny nieuzbrojone oraz tereny rozwojowe zlokalizowane są na obrzeżach miejscowości, z reguły na rzędnych niższych niż centralna część miejscowości, rozbudowa k.s wymagała zaprojektowania 15 przepompowni ścieków o wydajności od 1,0 l/s do 8 l/s. Wszystkie projektowane przepompownie będą bezobsługowe zautomatyzowane, podziemne. Lokalizacja przepompowni na terenach rezerwowanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.
5. Ścieki z zachodniej części jednostki C zostaną z przepompowni PS1, usytuowanej na terenie C.03.MN (rezerwacja terenu oznaczona na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 03.11. 1. KS) przetłoczone bezpośrednio do oczyszczalni z pominięciem istniejących sieci kanalizacyjnych. Ścieki z pozostałych terenów zostaną grawitacyjnie lub za pomocą przepompowni odprowadzone do istniejącej kanalizacji.
6. Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej jest w stanie przejąć dodatkowe ścieki bez konieczności przebudowy kanałów, za wyjątkiem przebudowy odcinka k.s długości około 250 m tuż przed oczyszczalnią z 300 na 500.
7. Wszystkie projektowane i przebudowywane sieci k.s są lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub ciągów pieszych. Lokalizacja poza pasami dróg wymaga budowy pasów eksploatacyjnych szerokości od 3 do 5 m wzdłuż kanałów,
8. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się lokalizację zbiorników szczelnych na ścieki. Z chwilą podłączenia zabudowy do kanalizacji, zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować.

## **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej**

### **1. Zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

#### **1) wody opadowe i roztopowe:**

- a) z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, centrum miejscowości, z terenów komunikacji drogowej,
- b) z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu, c) oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych,
- przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;

#### **2) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z terenów:**

- a) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- b) PR - tereny obiektów przemysłowo rzemieślniczych,
- c) KU - tereny obiektów obsługi komunikacji;
- d) UU - tereny zabudowy usługowej,
- e) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej, w części przeznaczonej na cele inne niż mieszkaniowe,
- f) dróg publicznych: KD.G - droga klasy G - główna i KD.Z - droga klasy Z - zbiorcza,
- g) KP- tereny parkingów;

#### **3) jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;**

#### **4) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w punkcie 1) i 2), mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi;**

2. Miejscowość Sierakowice położona jest w obszarze dorzecza Bukowiny (prawobrzeżny dopływ Łupawy). Większość obszaru wsi Sierakowice odwadniana jest w kierunku północno- zachodnim do bezimiennego cieku biorącego swój początek z jez. Świniewo i będącego lewym dopływem Czarnej Wody z południowej i południowo wschodniej części omawianego obszaru. Spływ jednokierunkowy odbywa się w kierunku Rynny Puzdrowskiej. Północna część odwadniana jest bezpośrednio przez system Czarnej Wody. Powyższe cieki będą odbiornikami wód opadowych po ich oczyszczeniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **3. Główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji deszczowej:**

#### **1) obowiązuje rozbudowa kanalizacji deszczowej, z zachowaniem istniejących sieci i urządzeń:**

- a) kanał deszczowy 400-500 biegnący w obrębie zagłębienia terenu w centralnej części miejscowości, obok kościoła Św. Marcina, dalej wzdłuż Ołtarza Papieskiego z wlotem do rowu w rejonie skrzyżowania ul. Lęborskiej i Ks. Szychty,
- b) kanał deszczowy 200, 300, odprowadzający wody deszczowe z terenu Szkoły Podstawowej przy ul. Wichrowe Wzgórza, dalej pod ul. Słupską do k.d. 500 w ul. Lęborskiej z wlotem do rowu, wspomnianego w punkcie a),
- c) kanał deszczowy 400 biegnący wzdłuż torów kolejowych, ul. Piwną, wzdłuż ul. Kartuskiej, do rowu - odpływu Jeziora Kominek,
- d) kanał deszczowy 300-400 w obrębie ul. Mirachowskiej oraz kilku uliczek przyległych, następnie pod torami kolejowymi, z wlotem do istniejącego zbiornika wodnego (bagna), na wylocie zamontowany jest separator zanieczyszczeń ropopochodnych;

2) w centralnej części Sierakowic niezbędna jest przebudowa istniejącego kanału deszczowego (za małą średnicą istniejącego kanału), projektowany główny kanał deszczowy 800 biegnie wzdłuż dawnych rowów melioracyjnych, w drodze projektowanej na zapleczu istniejącej zabudowy (03/10.1. KWD i 03/10.2.KWD), od skrzyżowania z drogą 0.KD.Z.03 (ulica Lęborska) wzrasta średnica kanału do 1000, odprowadzenie wód deszczowych po odpowiednim oczyszczeniu do bezimiennego potoku będącego wpływającego do jeziora Świniewo,

3) południowo zachodnia część Sierakowic położona jest w zlewni bezimiennego dopływu Czarnej

Wody, teren odwadniany jest przez układ kanalizacji deszczowej z wlotem 1000 do jeziora Świniewo, po odpowiednim oczyszczeniu.

4) wschodnia i południowo wschodnia część Sierakowic położona jest w zlewni Strugi Puzdrowskiej, teren odwadniany jest poprzez projektowany układ kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem po odpowiednim oczyszczeniu do istniejących rowów i cieków,

5) północna część Sierakowic położona jest w zlewni Czarnej Wody, teren odwadniany jest poprzez projektowany układ kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem po odpowiednim oczyszczeniu do istniejących rowów i cieków.

4. Na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiorników obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami:

a) dla kanalizacji deszczowej w zlewni jez. Świniewo i bezimiennego potoku będącego dopływem Czarnej Wody przed wlotem do odbiornika obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń ropopochodnych,

b) dla zlewni największych oraz zlewni, których obszar stanowią tereny przemysłowe lub przemysłu i rzemiosła zaprojektowano dodatkowo lokalizacja osadników.

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz**

1. Na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w gaz z wiejskiej sieci gazowej lub z indywidualnych źródeł.

2. Zakłada się doprowadzenie gazu ziemnego do miejscowości Sierakowice gazociągiem wysokiego ciśnienia w/c DN 150 i lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej IO o odpowiedniej przepustowości. Dla stacji rezerwuje się teren w jednostce C. Źródłem gazu może być gazociąg w/c DN 150/5,5 Mpa relacji Kartuzy-Garcz.

**Zaopatrzenie w ciepło** [Na całym obszarze objętym planem zakłada się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, lub kotłowni lokalnych. Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło ze źródeł z zastosowaniem paliw nie powodujących ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

### **Zaopatrzenie w energię elektryczną**

1. Przez teren opracowania przebiega istniejąca linia napowietrzna 110 kV z Kościerzyny do stacji transformatorowej 110/15 kV GPZ "Sierakowice" i projektowana w kierunku Kamienicy Królewskiej.

2. Stacja GPZ "Sierakowice" zasila miejscowość Sierakowice, oraz obszar całej gminy i częściowo obszary gmin sąsiednich dziesięcioma liniami kablowymi i kablowo-napowietrznymi średniego napięcia 15 kV,

3. Linie 15 kV wychodzące z GPZ-tu "Sierakowice" są liniami kablowymi, poza centralną częścią miejscowości przechodzą w linie napowietrzne i są powiązane z siecią 15 kV zasilaną z GPZ-tów 110/15 kV "Kościerzyna", "Bożepole", "Rutki", "Kiełpino", co w sytuacjach awaryjnych pozwala na zachowanie ciągłości zasilania po przełączeniach w sieci 15 kV. Linie te posiadają wiele odgałęzień do poszczególnych słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV.

4. Obowiązuje rozbudowa, przebudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu w oparciu o istniejące linie energetyczne średniego napięcia 15 kV, przewiduje się zasilanie w energię elektryczną na podstawie warunków przyłączeniowych określonych przez dostawcę.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną

1) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na terenie całej miejscowości;

2) budowę sieci SN i nn realizuje się:

a) w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej,

b) w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego



przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,

c) po innych trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania;

3) istniejące linie napowietrzne 15 kV kolidujące z projektowanymi drogami przeznacza się do przebudowy na odcinkach uzgodnionych z właściwym gestorem sieci.

6. Ustala się zasady lokalizacji stacji transformatorowych:

1) obowiązuje budowa nowych stacji transformatorowych dla zaspokojenia potrzeb odbiorców energii elektrycznej wg lokalizacji ustalonych w planie lub uzgodnionych na etapie projektowania;

2) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych i przebudowę istniejących, poza wyznaczonymi w niniejszym planie, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej;

7. W związku z lokalizacją w planie stacji transformatorowych dla potrzeb nowej zabudowy lub przekształceniami zabudowy istniejącej, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących linii napowietrznych 15 kV. Zagospodarowanie terenu w obrębie pasa technicznego istniejących linii napowietrznych regulują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych.

8. W zakresie zabezpieczenia miejsca pod stacje transformatorowe i określenia dróg do rozprowadzania sieci wskazane jest uzgodnienie projektów podziału większych terenów z gestorem sieci SN.

**Utylizacja odpadów** | Obowiązuje unieszkodliwienie odpadów stałych poza terenem objętym planem. Regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sierakowice określają stosowne uchwały Rady Gminy w Sierakowicach.

**Przepisy ogólne zawarte w rozdziale 1 Uchwały Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice.**

### § 3

Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

1) budynki zamieszkania zbiorowego - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego lub stałego pobytu ludzi:

a) zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe - dom dziecka, dom rencistów, dom zakonny, internat, dom studencki,

b) związane ze świadczeniem usług turystycznych w obiektach hotelarskich - hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wypoczynkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko,

c) inne specjalistyczne - budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich;

2) dostęp do terenu:

a) dostęp ogólny (teren, obiekt ogólnodostępny) - należy przez to rozumieć dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,

b) dostęp publiczny - należy przez to rozumieć dostęp do terenu (obiektu) nielimitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren (do obiektu) o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie spełniającej warunki o charakterze organizacyjnym (np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, dostęp w określonym celu) lub finansowym (np. bilety wstępu, ustalone opłaty za korzystanie z terenu czy obiektu);

3) funkcje usługowe (usługi) - należy przez to rozumieć:

a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu

wyczynowego),

b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, centra konferencyjne i wystawiennicze, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów,

c) rzemiosło usługowe - rozumiane jako działalność usługowa a nie produkcyjna, jak np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, tapicer, itp. oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej, niepowodująca ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, jak również powstawania odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń; -oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej

4) funkcje usług turystycznych (usługi turystyczne) - należy przez to rozumieć:

a) usługi przewodnickie,

b) usługi hotelarskie rozumiane jako krótkotrwale, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych. Mogą być świadczone:

-w obiektach hotelarskich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska, pola biwakowe, kempingi. Obiekty hotelarskie zalicza się do budynków zamieszkania zbiorowego, z wyłączeniem pól biwakowych i kempingów,

-w innych obiektach, spełniających wymogi ustawy o usługach turystycznych,

-a także w formie wynajmowanych przez rolników pokoi i miejsc na ustawienie namiotów w prowadzonych gospodarstwach rolnych (tzw. agroturystyka), o ile spełniają wymogi ustawy o usługach turystycznych;

c) oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;

5) funkcje mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa) - należy przez to rozumieć:

a) zabudowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, przy czym budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi są budynki wolnostojące albo budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych. Budynek jednorodzinny stanowi konstrukcyjnie samodzielną całość, dopuszcza się w nim wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;

b) zabudowa wielorodzinna,

c) budynki zamieszkania zbiorowego, o których mowa w pkt. 1, lit. a), zaspokajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe,

d) zabudowa letniskowa - obiekty przeznaczone do rekreacji indywidualnej tzn. do okresowego wypoczynku,

-wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, miejscami postojowymi, garażami i budynkami gospodarczymi oraz obiektami małej architektury. Zabudową mieszkaniową nie są budynki w zabudowie zagrodowej;

6) funkcje przemysłowe - rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło produkcyjne i inną działalność komercyjną na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej. Za uciążliwe funkcje przemysłowe uznaje się każdą działalność wymagającą realizacji przedsięwzięć szkodliwych, tj. powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko;

7) funkcje obsługi komunikacji - rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego o charakterze ogólnodostępnym, jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, zakłady obsługi samochodów, warsztaty samochodowe,

8) front działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z

- której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 9) kondygnacja - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0 m, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacja lub kotłownia gazowa;
- a) kondygnacja nadziemna - należy przez to rozumieć kondygnację, której górna powierzchnia stropu lub warstwy wyrównawczej podłogi na gruncie znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną nad nią kondygnację,
- b) kondygnacja podziemna - należy przez to rozumieć kondygnację, której więcej niż połowa wysokości w świetle, ze wszystkich stron budynku, znajduje się poniżej poziomu przylegającego do niego, projektowanego lub urządzonego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;
- 10) miejsce postojowe - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
- 11) linie zabudowy:
- a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- b) obowiązująca linia zabudowy - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli;
- 12) powierzchnia terenu biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 13) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 14) nośnik reklamowy - rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę;
- a) reklama wolnostojąca - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
- b) reklama wbudowana - należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m<sup>2</sup> nie jest reklamą wbudowaną;
- 15) obiekt budowlany jest to:
- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury,
- d) tymczasowy obiekt budowlany - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe;



16) typ zabudowy - należy przez to rozumieć zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej;

17) wartościowy drzewostan - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:

- a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
- b) drzewa i krzewy objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- c) drzewa i krzewy, na usunięcie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
- d) drzewa i krzewy, za usunięcie których pobierana jest prawem przewidziana opłata; .

18) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina);

19) zabudowa zagrodowa - należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych;

20) zagospodarowanie tymczasowe - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;

21) strefa ochrony konserwatorskiej – obszar zawierający historyczny układ przestrzenny wyróżniający się wartością i zachowaniem historycznie ukształtowanej struktury. Stanowi ona także otoczenie dobra kultury, którego ochrona powinna zabezpieczyć go przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych. Cele i zasady ochron w strefie są zróżnicowane w zależności od stopnia zachowania historycznych struktur. Ustalane są one każdorazowo indywidualnie.

22) zespół zabytkowy – jest to zgrupowanie budowli oraz otaczających je terenów, które z uwagi na swe walory poznawcze lub emocjonalne zasługuje na zachowanie. Zespół może obejmować zarówno całą jednostkę osadniczą (miasto, osadę, wieś) jak i jej część, zarówno obiekty powstałe w odległej jak i niedalekiej przeszłości.

23) historyczny układ urbanistyczny (przestrzenny – miejski lub wiejski) – są to charakterystyczne kulturowe i naturalne elementy kompozycji miejscowości świadczące o jej historii i przestrzennym rozwoju, takie jak:

- rozplanowanie (place, ulice, parcelacja),
- rozplanowanie (place, ulice, parcelacja),
- topografia terenu wraz z otaczającym krajobrazem

24) obiekt o wartościach kulturowych – jest to każdy budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową.

25) zabytek – jest to dobro kultury wpisane do rejestru zabytków. ||

#### § 4

1. Obszar objęty planem dzieli się na cztery jednostki:

- 1) jednostka A, obejmująca centralną część Sierakowic;
- 2) jednostka B, obejmująca północno wschodnią część Sierakowic;
- 3) jednostka C, obejmująca południową część Sierakowic;
- 4) jednostka D, obejmująca wschodnią część Sierakowic;

2. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Podział obszaru objętego planem na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że

wszystkie części obszaru objętego planem należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.

3. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem adresowym gdzie określa się:

1) numer jednostki, w której jest położony;

2) przeznaczenie terenu;

3) kolejny numer terenu elementarnego oraz, dla terenów systemu komunikacji: klasę ulicy.

4. Dla terenów wyróżnionych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się między innymi przeznaczenie terenu. Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu nie wyklucza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

5. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania. Podział terenu elementarnego na wydzielania wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzielen wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzielen wewnętrznych.

6. Każdy teren wydzielania wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu numerem adresowym. Numer adresowy składa się z oznaczeń cyfrowych i literowych. Oznaczenie terenu wydzielania wewnętrznego zawiera:

- 1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielania wewnętrznego jest położony;
- 2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.||

## § 5

Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:

1. Granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Linie rozgraniczające, w tym:

a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

b) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania.

3. Oznaczenie terenów, w tym:

a) literowe oznaczenie podziału obszaru objętego planem na jednostki,

b) sposób oznaczenia terenu elementarnego,

c) sposób oznaczenia terenu wydzielania wewnętrznego.

4. Oznaczenie przeznaczenia terenu z wyodrębnieniem:

1) terenów mieszkaniowych:

a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) MU - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;

2) terenów usług i zieleni:

a) UU - tereny zabudowy usługowej,

b) UH - targowisko,

c) UO - tereny usług oświaty,

d) US - tereny sportu i rekreacji,

e) UT - tereny usług turystycznych,

f) UK - tereny usług kultury,

g) ZP - tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce),

h) ZC - cmentarze;

3) terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej:

a) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) PR - tereny obiektów przemysłowo rzemieślniczych,



- c) **KU** - tereny obiektów obsługi komunikacji;
- 4) terenów pozostających w użytkowaniu rolnym lub leśnym:
  - a) **R** - tereny rolnicze,
  - b) **R/ZL** - tereny rolnicze i lasy,
  - c) **ZL** - tereny lasów,
  - d) **WS** - tereny wód powierzchniowych,
  - e) **ZI** - zielen izolacyjna.
- 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) obiekty i obszary o chronionej kompozycji;
  - b) otwarcie widokowe (ciąg widokowy, punkt widokowy)
  - c) oś widokowa,
  - d) zamknięcie kompozycyjne,
  - e) dominanta,
  - f) harmonijna pierzeja lub sylweta,
  - g) szpaler drzew;
- 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym:
  - 1) obiekty i obszary objęte ochroną:
    - a) granica Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
    - b) granica obszaru chronionego krajobrazu,
    - c) pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną;
  - 2) tereny osnowy ekologicznej, którą tworzą tereny aktywne przyrodniczo i korytarze ekologiczne:
    - a) tereny powierzchni biologicznie czynnych,
    - b) tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami (biogrupy),
    - c) inne tereny aktywne przyrodniczo (tereny zieleni urządzonej, parki, cmentarze),
    - d) tereny korytarzy ekologicznych w obszarach niezabudowanych;
- 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym:
  - a) obiekt i obszar wpisany do rejestru zabytków,
  - b) granice strefy ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego,
  - c) granice strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
  - d) zabytkowy obiekt /pomnik,
  - e) zabytkowy zespół budowlany,
  - f) zabytkowy cmentarz,
  - g) chroniony obiekt/obszar stanowiący dobro kultury współczesnej.
- 8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) oznaczenie obowiązującej linii zabudowy,
  - b) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych - strefa ochronna dla ujęcia wód podziemnych
- 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
  - a) **TZ** - tereny zamknięte,
  - b) strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie cmentarza,
  - c) strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w sąsiedztwie linii energetycznych, w sąsiedztwie linii kolejowej,
  - d) obiekty do likwidacji,
  - e) obszar do restrukturyzacji zagospodarowania.
- 11. Ustalenia dla systemu komunikacji, w tym:
  - 1) tereny dróg publicznych, z oznaczeniem na rysunku planu dróg i ulic wg klas technicznych:
    - a) **KD.G** - droga klasy G - główna,
    - b) **KD.Z** - droga klasy Z - zbiorcza,
    - c) **KD.L** - droga klasy L - lokalna,
    - d) **KD.D** - droga klasy D - dojazdowa,

2) inne tereny obsługi komunikacyjnej, jak:

- a) **KDW** - ulica dojazdowa,
- b) **KX** - ciągi pieszo jezdne, dojazdy, ciągi piesze, stanowiące drogi wewnętrzne
- c) **KP** - tereny parkingów,
- d) przebieg ciągu pieszego,
- e) przebieg trasy rowerowej,

12. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:

1) tereny dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

- a) **WZ** - tereny ujęć wody,
- b) **W** - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- c) **KS** - tereny oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków,
- d) **EE** - tereny GPZ - główny punkt zasilania miasta,
- e) **E** - tereny urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną - stacje transformatorowe,
- f) **GG** - stacja redukcyjna gazu;
- g) **S** - tereny urządzeń kanalizacji deszczowej;

2) sieci infrastruktury technicznej:

- a) **w** - wodociągi,
- b) **ks** - sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) **kd** - sieci kanalizacji deszczowej,
- d) **g** - gazociągi,
- e) sieci energetyczne.

## § 6

1. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń - ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

2. Ustalenia tekstowe planu, ogólne dla całego obszaru objętego planem dotyczą elementów struktury funkcjonalno - przestrzennej, w tym systemów komunikacji i systemów infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych zawarte w karcie terenu, mają jednolity układ formalny. Dla każdego terenu określa się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu;
- 11) ustalenia dla infrastruktury technicznej;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 13) ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. "opłaty planistycznej").

4. Ustalenia tekstowe planu dla terenów systemu komunikacji, mają jednolity układ formalny. Są to:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) parametry i wyposażenie;
- 3) inne ustalenia;
- 4) ustalenie stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. "opłaty planistycznej").

**Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu zawarte w rozdziale 2 Uchwały Nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice.**

## § 7

### Przeznaczenie terenu

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1500 m<sup>2</sup> na całym terenie objętym planem.
2. Ustala się następujące zasady lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, sieci i infrastruktury telekomunikacyjnej:
  - a) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
  - b) na obszarach ustalonej w planie osnowy ekologicznej oraz na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej, elementy infrastruktury telekomunikacyjnej realizować w sposób harmonijny z istniejącym otoczeniem.
3. Na terenach rolniczych oznaczonych na rysunku planu jako R i R/ZL dopuszcza się zalesienia użytków rolnych według następujących zasad:
  - 1) na terenach rolniczych położonych w strefie osnowy ekologicznej gminy:
    - a) dopuszcza się zalesienia wszystkich gruntów rolnych, za wyjątkiem gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów które są użytkami ekologicznymi regulującymi stosunki wodne (hydrogeniczne zagłębienia terenu),
    - b) ponadto obowiązuje podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu osnowy ekologicznej, w szczególności zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywaney darni trawiastej, wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych;
  - 2) na pozostałych terenach rolniczych ustala się następujące zasady zalesień:
    - a) dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją, niezależnie od klasy gleby,
    - b) dopuszcza się zalesienia na glebach klas V i VI, a także na pozostałych gruntach zakwalifikowanych jako kompleksy rolniczej przydatności gleb nr 6 - kompleks żytni (żytnio - ziemniaczany) słaby, nr 7 kompleks żytnio łubinowy, nr 9 kompleks zbożowo pastewny słaby,
    - c) dopuszcza się zalesienia na glebach zagrożonych erozją, niezależnie od klasy gleby, b) dopuszcza się dopuszcza się zalesienia gruntów leżących odłogiem, tj. gleb które utraciły walory agroekologiczne,
    - d) dopuszcza się zalesienia gruntów bezpośrednio przylegających do istniejących kompleksów leśnych, niezależnie od powierzchni przeznaczonej do zalesienia,
    - e) dopuszcza się zalesienia wszystkich gruntów w przypadku powierzchni przeznaczonej do zalesienia przekraczającej 3 ha z wyjątkiem gleb pochodzenia organicznego torfowych i torfowo mułowych, tj. gruntów regulujących stosunki wodne;
4. Ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych, infrastruktury technicznej, w tym dla układu komunikacyjnego.
5. Wszelkie istniejące urządzenia sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
6. W terenach mieszkaniowo-usługowych, usługowych, produkcyjno-usługowych, produkcyjnych **dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jako pierwszej inwestycji w ramach kompleksowego zagospodarowania terenu.**
7. **Wyklucza się** obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 1500m<sup>2</sup>, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży w przedziale 500m<sup>2</sup> – 1500m<sup>2</sup> **dopuszcza się wyłącznie za zgodą Rady**

## Gminy.

### § 8

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się oznaczone na rysunku planu obiekty i obszary o chronionej kompozycji, w odniesieniu do których celem jest eksponowanie i pielęgnacja kaszubskich tradycji budowlanych i tradycji kształtowania otoczenia:

1) w oznaczonych na rysunku planu obiektach o chronionej kompozycji, ochronie podlega układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno - estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny;

2) w oznaczonych na rysunku planu zespołach zabudowy o chronionej kompozycji, ochronie podlega:

a) charakterystyczne usytuowanie budynków na działce siedliskowej:

-preferowany układ budynków: dośrodkowy, zwarty (z wewnętrznym podwórzem),

-budynki ustawione względem siebie: prostopadle lub/i równolegle,

-preferowane usytuowanie budynku mieszkalnego: przy głównej drodze, główną kalenicą równolegle do tej drogi, z zachowaniem istniejącej linii zabudowy,

-preferowane usytuowanie budynku gospodarczego: w głębi działki, główną kalenicą równolegle lub prostopadle do drogi, w istniejącej linii zabudowy,

-nowe budynki powinny uzupełniać i uczytelniać kompozycję układu działki

b) układ zieleni:

-uzupełnienie układu zieleni (na działce i w jej najbliższym otoczeniu) miejscowymi gatunkami drzew i krzewów charakterystycznymi dla regionu kaszubskiego,

-nowe nasadzenia drzew powinny uzupełniać i uczytelniać kompozycję układu działki;

c) skala i proporcje budynków na działce siedliskowej:

-stosowanie podobnej skali i proporcji nowo projektowanych budynków do tradycyjnych typów zabudowy,

-zachowanie skali i proporcji nowych obiektów typowych dla funkcji mieszkalnej i gospodarczej,

-zachowanie proporcji wielkości budynków względem siebie - wielkość nowo projektowanego budynku powinna odpowiadać wielkości działki, na której ma być budowany;

d) inne elementy układu przestrzennego działki siedliskowej:

-nawierzchnie: dróg, podwórza (utwardzone),

-płoty,

-altany.

2. W kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy obowiązuje zachowanie zasad ładu przestrzennego wynikających z tradycji budowlanych Kaszub. Jako niepożądane uznaje się następujące formy zabudowy

a) nadmiernie wyniesiona kondygnacja podziemna (piwnica), ponad 1 m n.p.t.,

b) należy ograniczyć zbyt duże stosowanie kolumnady, tralek dominujących w elewacji budynku - w szczególności w elewacji frontowej,

c) nieproporcjonalna ścianka kolankowa,

d) dachy o zbyt zróżnicowanej formie, dachy o niesymetrycznym nachyleniu połaci dachowych, dachy o obcej kulturowo formie (np. góralskie),

e) stosowanie sidingu (zwłaszcza w jasnych kolorach),

f) stosowanie jaskrawych kolorów.

3. Ustala się następujące zasady kompozycji krajobrazu:

1) w celu kształtowania właściwych warunków ekspozycji krajobrazu obowiązuje kształtowanie przestrzeni uwzględniające:

a) niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, w przypadku osi

- widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi,
- b) zamknięcie kompozycyjne, akcent kompozycyjny, to jest wyróżnienie widokowe przestrzeni publicznej elementem kompozycji obiektu, obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zieleni,
- c) harmonijną pierzeję lub sylwetę rozumianą jako ciągi budynków i innych obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem kompozycyjnym i estetycznym,
- d) dominanty jako elementów zagospodarowania o szczególnym znaczeniu
- 2) obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z punktów widokowych, ciągów widokowych i osi widokowych, oznaczonych na rysunku planu, zasady dotyczące ochrony i kształtowania wymienionych elementów zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

## § 9

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Na obszarze opracowania występują następujące formy ochrony przyrody:

- 1) Kaszubski Park Krajobrazowy;
- 2) Gowidliński Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 3) dwa pomniki przyrody:

a) lipa drobnolistna (nr 705 w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody), znajdująca się na cmentarzu,

b) dąb szypułkowy (nr 762 w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody).

2. Na obszarze położonym w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego i Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zakazy i nakazy wprowadzone przepisami odrębnymi. W granicach terenów zlokalizowanych na Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu należy zachować zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne, rzeźbę terenu, stosunki wodne, naturalne zbiorniki wodne, starorzecza i obszary wodno-błotne.

3. Ustala się następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad kształtowania i ochrony zasobów i walorów środowiska dla terenu objętego planem:

1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, wykluczenie nie dotyczy lokalizacji wież telefonii komórkowej według zasad ustalonych w planie, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć, które uzyskały pozytywną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia;

2) w zakresie ochrony litosfery i gleb: zapewnienie należytej ochrony terenom zagrożonym erozją, poprzez utrzymywanie i kształtowanie trwałej pokrywy roślinnej,

3) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

a) budowa kanalizacji sanitarnej dla projektowanej zabudowy, zgodnie z zasadami ustalonymi w rozdziale 8, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia nieczystości płynnych, na terenach, dla których nie przewiduje się odprowadzenia ścieków poprzez kanalizację sanitarną dopuszcza się zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków (realizację należy poprzedzić badaniami geotechnicznymi gruntu),

b) zapewnienie należytej ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez separację zanieczyszczeń i unikanie zrzutów wód opadowych bezpośrednio do rowów odwadniających,

c) zachowanie naturalnej obudowy biologicznej rowów odwadniających i tworzenie stref buforowych, w celu redukcji powierzchniowego spływu zanieczyszczeń,

d) wprowadzanie nawierzchni przepuszczalnych i półprzepuszczalnych na drogach dojazdowych do nowych posesji, terenach rekreacji i zieleni w szczególności na obszarach o nachyleniach przekraczających 5%.

4) w zakresie ochrony powietrza:



- a) zakazuje się lokalizacji obiektów powodujących ponadnormatywną emisję zanieczyszczeń do atmosfery,
  - b) produkcja ciepła winna się odbywać się w oparciu o niskoemisyjne źródła ciepła;
- 5) w zakresie ochrony biosfery i krajobrazu:
- a) utrzymanie możliwie wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strukturze przestrzennej całego obszaru,
  - b) utrzymanie wskazanych w planie, istniejących elementów urozmaicających strukturę biotyczną i krajobrazową obszaru - zadrzewień, odkrytych cieków wodnych i oczek wodnych,
  - c) wprowadzenie nowych kompozycji zieleni - parków, szpalerów drzew i pasów zieleni;
4. Na osnovę ekologiczną Sierakowic składają się tereny korytarzy ekologicznych i obszarów aktywnych biologicznie, oznaczone na rysunku planu:
- 1) na terenach zabudowy osnovę ekologiczną tworzą:
    - a) tereny powierzchni biologicznie czynnych,
    - b) tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami (biogrupy),
    - c) inne tereny aktywne przyrodniczo jak tereny zieleni urządzonej, parki, cmentarze,
  - 2) poza terenem zabudowy osnovę ekologiczną tworzą:
    - a) tereny pozostające w rolniczym lub leśnym użytkowaniu, oznaczone na rysunku planu jako ZL, R/ZL, R, ze szczególnym uwzględnieniem terenów wskazanych do wdrożenia programów rolno środowiskowych,
    - b) tereny korytarzy ekologicznych w obszarach niezabudowanych.
5. Na terenach zaliczonych do osnovy ekologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
- a) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych,
  - b) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,
  - c) zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego; – zasady powyższe realizuje się poprzez ustalenia ogólne i szczegółowe dla poszczególnych terenów.
6. Na terenie korytarzy ekologicznych obowiązuje podejmowanie działań zmierzających do rozszerzenia i wzmocnienia powiązań przyrodniczych oraz ciągłości przestrzennej systemu osnovy ekologicznej, w szczególności wprowadzanie zalesień, zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanego darni trawiastej, wdrażanie dostępnych programów rolno środowiskowych.
7. Zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.
8. Zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami.
9. Wyklucza się zrzut wód opadowych z terenów o użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych. Place utwardzone związane z obsługą transportu wymagają wyposażenia w urządzenia służące oczyszczaniu wód opadowych. Dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.
10. Należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, zwierząt objętych ochroną oraz grzybów.
11. Działania inwestycyjne na obszarach o znacznym spadku terenu winny być poprzedzone analizą stateczności zbocza wraz z projektem zabezpieczenia skarp przed erozją i osuwiskiem, należy zachować dotychczasową rzeźbę terenu.



## § 10

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ochronie w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi podlega jeden obiekt wpisany do rejestru zabytków, jakim jest kościół parafialny p.w. św. Marcina wraz z terenem przykościelnym w obrębie muru kościelnego (decyzja nr A-1224 z dnia 14.11.2001 r.).
2. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu odpowiednim symbolem linii, obejmującą układ ruralistyczny wsi Sierakowice. W strefie ochrony konserwatorskiej działania, które wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków zostały określone w przepisach odrębnych. [W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje szczególna opieka nad zachowanymi historycznymi elementami struktury przestrzennej, w tym:
  - 1) zachowanie historycznej kompozycji przestrzennej, (historyczne podziały katastralne, historyczne nawierzchnie, historyczny układ zabudowy, historyczną zielenią komponowaną oraz historyczne budynki oraz inne elementy o wartościach historycznych, zachowane zarówno w części nadziemnej, jak i podziemnej, rewaloryzacja wartościowych w skali lokalnej historycznych obszarów gminy, tak aby zachować na tych obszarach najcenniejsze elementy historycznej struktury przestrzennej i w sposób harmonijny kształtować współczesne elementy zabudowy z przestrzennie architektonicznymi wartościami historycznymi;
  - 2) w zagospodarowywaniu terenów należy uwzględniać historyczne formy zagospodarowania, w przypadku wprowadzenia nowej zabudowy należy ją pod względem linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu kształtować w nawiązaniu do tradycji historycznych;
  - 3) uzupełnienie brakującej zabudowy w miejscach jej historycznego występowania, z zachowaniem historycznych linii zabudowy, skali, gabarytów, usytuowania i formy dachu, kształtowanych w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogie; nadto w zabudowie tej należy w sposób harmonijny łączyć tradycję ze współczesnością;
  - 4) budynki o historycznych wartościach architektonicznych należy poddać rewaloryzacji, prowadząc w nich remonty kapitalne lub doraźne, z poszanowaniem historycznej formy architektonicznej, skali, wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyki;
  - 5) rozbiórki budynków o wartościach historycznych dopuszcza się w sytuacjach szczególnie uzasadnionych ich stanem zachowania, stwarzającym zagrożenie dla życia lub mienia ludzkiego, potwierdzonym opinią o stanie zachowania, wykonaną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonywania takich opinii oraz po wykonaniu inwentaryzacji architektonicznej dopuszczonego do rozbiórki obiektu; w przypadku nowej zabudowy w miejscu rozebranego budynku historycznego winien stanąć budynek w analogicznym usytuowaniu i o analogicznej formie,
  - 6) zakłada się projektowanie nowej zabudowy o dobrym standardzie materiałowym i technologicznym, w oparciu o projekty nawiązujące do tradycji budowlanej miejscowości i regionu;
  - 7) na terenie objętym strefą zaleca się by elementy małej architektury oraz elementy wystroju wnętrz przestrzennych dostosować do zabytkowego charakteru tych wnętrz;
  - 8) zachowanie historycznego układu dróg, ochrona historycznych nawierzchni komunikacyjnych.
3. Ochronie konserwatorskiej podlegają:
  - 1) obiekty o zachowanych wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem: Ochronie podlega bryła, kształt dachu, forma architektoniczna, dyspozycja ścian, detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu okien oraz podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabudowy o zachowanych wartościach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi. W obiektach tych dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem ich do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych, tak by możliwe było użytkowanie obiektów zapewniające bieżącą konserwację i ochronę przed dewastacją, przy zachowaniu ich w możliwie niezmiennym kształcie. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty oraz rozbiórkę budynku o złym stanie technicznym, pod warunkiem usytuowania nowej

- zabudowy w miejscu wyburzonego obiektu i zastosowaniem materiałów nawiązujących do poprzedniego budynku; w przypadku nowej zabudowy w miejscu rozebranego budynku historycznego winien stanąć budynek w analogicznym usytuowaniu i o analogicznej formie,
- 2) obiekty o zachowanych wartościowych elementach kulturowych oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem, Ochronie poddaje się historyczne gabaryty (historyczna bryła i kształt dachu) i zachowane elementy historyczne oraz wprowadza się zalecenie przywrócenia lub dowiązania do form historycznych
4. Ochronie konserwatorskiej podlegają zabytkowe zespoły budowlane, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym:
- 1) dawne założenie folwarczne Sierakowski Dwór z poł. XIX w. (ul. Kartuska 28 i 30),
  - 2) rynek w centrum wsi, [w zakresie historycznych cech: rozplanowania zespołu zabudowy, form zabudowy, historycznej kompozycji zieleni oraz elementów małej architektury, historycznych pokryć posadzek ścieżek i placów, określonym w ustaleniach szczegółowych. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabytkowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Ochronie konserwatorskiej podlegają obszary zabytkowe, jakimi są zabytkowe cmentarze oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem
- 1) cmentarz przy ul. Łosińskiego,
  - 2) cmentarz (zaznaczony na mapie Sierakowic z 1940 r.) przy ul. Kartuskiej, w zakresie zachowania, pielęgnacji i uzupełnienia historycznej kompozycji zieleni, zachowania i pielęgnacji układu alei oraz kwater grobowych, utrzymania historycznego ogrodzenia cmentarza. Wszelkie działania dotyczące chronionych cech zabytkowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 3) ochronie konserwatorskiej podlegają elementy przyrodnicze, jakimi są zabytkowe aleje, parki, nasadzenia przy zabudowie oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem w zakresie zachowania, pielęgnacji i uzupełnienia historycznej kompozycji zieleni oraz dla obsadzeń alejowych – zakaz likwidacji drzew przy modernizacji dróg.
6. Dla ochrony stanowisk archeologicznych ustala się dwie strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu odpowiednim symbolem graficznym. W granicach strefy działalność budowlana winna być poprzedzona badaniami, przy czym zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków (Dz.U. Nr 162 z dnia 17 września 2003r, poz. 1568) koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji pokrywa inwestor zainteresowany finansowaniem robót budowlanych przy zabytku, a szczegółowy zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych przy zabytku, wojewódzki konserwator zabytków ustala w drodze decyzji.
7. Ochronie podlegają obiekty o znaczeniu historycznym i obszary stanowiące dobro kultury współczesnej, będące miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne:
- 1) pomnik - figura Matki Boskiej Królowej Korony Polskiej z 1930 r., zbudowany w 10. rocznicę "Cudu nad Wisłą"), usytuowana przy zbiegu ulic: Lęborskiej i Dworcowej;
  - 2) Pomnik Ofiar "Marszu Śmierci" - miejsce upamiętniające śmierć więźniarek obozu koncentracyjnego Stutthof (prowadzonych przez teren sierakowickiej gminy w 1945 r.), usytuowany na tzw. Cygańskiej Górze, przy ul. Wojska Polskiego, na obrzeżach Sierakowic w kierunku do Ciechomia;
  - 3) Ołtarz Papieski wraz z otoczeniem - miejsce z rzeźbą-ołtarzem upamiętniające spotkanie sierakowiczian z Ojcem Św. Janem Pawłem II w Pelplinie w czerwcu 1999 r.;
  - 4) Kapliczki, krzyże przydrożne
8. Wszelkie inwestycje w strefie ochrony konserwatorskiej, wszelkie prace budowlane oraz zmiany w oznaczonych na planie obiektach o zachowanych wartościach kulturowych oraz wszelkie zmiany wymagające pozwoleń na budowę w obiektach o zachowanych elementach kulturowych wymagają uzgodnienia z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków.
9. Wprowadza się wymóg uzyskiwania pozwoleń w postaci decyzji administracyjnej Pomorskiego

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym w przypadku wszelkich działań na obszarach i w obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

10. Dla nowej zabudowy (w strefie, w sąsiedztwie obiektów zabytkowych) ustala się formę architektoniczną nawiązującą do stylu regionu Kaszub. Bryła budynku oparta na rzucie prostokąta o proporcjach 1 : 1.5 do 1 : 2.5. Poziom posadowienia parteru do 0,5 m powyżej poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku Elewacja z użyciem materiałów naturalnych: cegła, kamień naturalny, tynk, drewno, dachówka ceramiczna, gont, trzcina i inne. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne w przypadku występowania takiego historycznego pokrycia. Dopuszcza się pokrycie dachu bitumiczne lub blachodachówką poza strefą ochrony konserwatorskiej. Kolorystyka elewacji w barwach naturalnych, pastelowych (paleta ziemna), kolorystyka dachów w kolorach zbliżonych do naturalnych dachówek ceramicznych z dopuszczeniem dachów grafitowych. Zakaz budowy wieżyczek we wszelkich obiektach za wyjątkiem obiektów sakralnych i użyteczności publicznej. W strefie ochrony konserwatorskiej ograniczenie wyłącznie do 1m<sup>2</sup> reklam wbudowanych i szyldów związanych z działalnością prowadzoną w obrębie posesji. Dla całego obszaru planu zakaz wolnostojących nośników reklamowych. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych i pełnych przęseł.

#### § 11

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych – zagospodarowanie stref ochronnych ujęcia wód podziemnych Sierakowice Janowo zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 12

Scalanie i podział nieruchomości

1. Obowiązuje zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.
2. Obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

#### § 13

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. W ciągach komunikacyjnych należących zarówno do głównego układu drogowego jak i do wewnętrznego układu drogowego obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.
2. Zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Obiekty, które w dniu uchwalenia planu nie spełniały ustaleń niniejszego planu (np. wychodzące poza linie zabudowy) mogą być nadbudowywane, przebudowywane i rozbudowywane – uznaje się je za zgodne z planem.
3. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, tj. powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko, oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Budowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu, lub jej ograniczenia do granic przynależnej działki.
4. Oznacza się na rysunku planu strefę ograniczeń dla zagospodarowania lokalizowanego w sąsiedztwie cmentarza o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza. W obrębie strefy

obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodne z przepisami odrębnymi.

5. Przez Sierakowice przebiega linia kolejowa:

1) linia kolejowa w granicach objętych planem stanowi teren zamknięty, wyznaczony na podstawie decyzji nr 42 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 28 grudnia 2000 roku. Teren zamknięty oznaczony jest na rysunku planu symbolem TZ.

2) w sąsiedztwie terenu kolejowego występuje strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania, w której obowiązują przepisy o usytuowaniu budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowej.

6. W sąsiedztwie linii energetycznych obowiązują ograniczenia dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zagospodarowanie strefy bezpieczeństwa od linii wysokiego i średniego napięcia zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkie kolizje należy uzgodnić z gestorem sieci.

7. Dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 szerokość strefy kontrolowanej wynosi 4m. Zasady lokalizacji gazociągu zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych,

#### § 14

Zasady obsługi komunikacyjnej terenów elementarnych

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.

2. Obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach własnej działki z zachowaniem następujących wskaźników miejsc parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej minimum 2 miejsca postojowe na działce,

b) lokalizacja jednorodzinnego budynku mieszkalnego o powierzchni ogólnej większej niż 150 m<sup>2</sup> wymaga zapewnienia dodatkowo na działce miejsc postojowych w ilości 1 miejsce postojowe na każde kolejne 40 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej budynku,

c) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,

d) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na trzech użytkowników / zatrudnionych,

e) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się lokale i obiekty usługowe o powierzchni użytkowej do 40 m<sup>2</sup>.

3. Na wszystkich terenach układu komunikacyjnego obowiązują następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury: obiekty małej architektury nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;

2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych: zakaz umieszczania nośników reklamowych o znacznych powierzchniach;

3) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo handlowych: dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów usługowo handlowych;

4) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych: urządzenia techniczne nie mogą powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie mogą kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi;

5) zasady lokalizacji zieleni: zieleń nie może powodować istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz nie może kolidować z sieciami i urządzeniami podziemnymi.

z up. WOJTA GMINY  
Miroslaw Wank  
Kierownik Referatu Budownictwa

Aby uzyskać pozwolenie na budowę należy złożyć wniosek o pozwolenie na budowę, do którego dołącza się:

- projekt budowlany (w 4 egzemplarzach) spełniający wymagania określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane /tekst jednolity Dz.U. nr 106 z dnia 10.11.2000r., poz. 1126/ wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- dowód stwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane - oświadczenie,
- niniejszy wypis i wyrys z planu zagospodarowania.

Załączniki:

1. wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice
2. a/a



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WIEŚ SIERAKOWICE dz. nr 145

SKALA 1:2000

URZĄD GMINY

83-340 Sierakowice, ul. Leborska 30



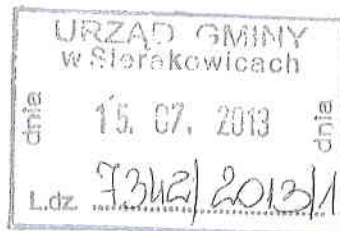






STAROSTA KARTUSKI

R.6341.62.2013.KMW



p. Lashe  
Kartuzy, dnia 08.07.2013r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 122 ust. 1 pkt 1, art. 37 pkt 2, art. 39 ust. 2 pkt 2, art. 127 ust. 1 i ust. 2, art. 128 ust. 1 pkt 4, pkt 6 i pkt 7, ust. 2 pkt 4, art. 140 ust. 1 i art. 4 ust. 4 i ust. 4a ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.), w oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137, poz. 984, z 2009 r. Dz. U. Nr 27, poz. 169 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.04.2013r. Gminy Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice,

### orzeka się

1. Udzielić Gminie Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice, pozwolenia wodnoprawnego na:
  - a) odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych z ul. Kościerskiej w Sierakowicach do rowu melioracyjnego R-G43, wylotem zlokalizowanym na terenie działki nr 135 w Sierakowicach, w ilości:

$$Q_{\max} = 67,0 \text{ l/s}$$

o następujących stężeniach zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach:

zawiesina ogólna < 100 mg/l  
węglowodory ropopochodne < 15 mg/l

- b) wykonanie na terenie działki nr 135 w Sierakowicach wylotu PVC o średnicy  $\phi$  400 mm o współrzędnych geograficznych:

$$\phi = 17^{\circ}53'43''\text{N}, \lambda = 54^{\circ}19'57''\text{E}$$

2. Pozwolenia określonego w pkt 1 a udziela się Stronie do dnia 08.07.2023r.

3. Zobowiązuje się Stronę do:

- wykonywania kontroli eksploatacji urządzeń oczyszczających, co najmniej jeden raz na sześć miesięcy,
- odnotowywania w zeszycie eksploatacji czynności związanych z konserwacją urządzeń oczyszczających,
- prawidłowej eksploatacji i utrzymania sieci kanalizacji deszczowej, w należytych stanie technicznym,
- wykonania umocnienia wylotu  $\phi$  400 mm odprowadzającego wody opadowe do rowu melioracji szczegółowej R-G43, w postaci obrukowania dna i skarp rowu, zgodnie z projektem,
- utrzymania wylotu  $\phi$  400 mm w należytych stanie technicznym oraz usuwania ewentualnych osadów naniesionych z wodami w jego obrębie,
- zamontowania na rurociągu kłapy zwrotnej zapobiegającej cofaniu się wody w czasie wysokich jej stanów,
- partycypacji w kosztach utrzymania rowu melioracyjnego na wysokości działek nr 135 i 132 w



- Sierakowicach, w zasięgu oddziaływania odprowadzanych wód opadowych,
- ponoszenia kosztów związanych z usuwaniem ewentualnych szkód powstałych na gruntach osób trzecich w wyniku odprowadzania wód opadowych,
- przekazywania niebezpiecznych odpadów z oczyszczania wód specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.

Podstawę do wydania niniejszego pozwolenia stanowił:

- Operat wodnoprawny pt. "Odprowadzenie wód opadowych do istniejącego rowu melioracyjnego kanalizacją deszczową zlokalizowaną na działkach nr 145 i 135 w miejscowości Sierakowice, ul. Kościerska, gm. Sierakowice", wykonany przez inż. Marcina Lesiaka, ul. Morenowe Wzgórze 20/7, 80-283 Gdańsk, Kwiecień 2013 r.

## UZASADNIENIE

Strona wystąpiła z wnioskiem do tutejszego Urzędu o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie wylotu kanalizacji deszczowej PVC  $\phi$  400 mm oraz odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych z ul. Kościerskiej do rowu melioracji szczegółowej R-G43, na terenie działki nr 135 i 132 w miejscowości Sierakowice, gm. Sierakowice.

W ramach projektu zaplanowano budowę kanalizacji deszczowej w nowo projektowanej drodze asfaltowej - ul. Kościerskiej (działka nr 145), odprowadzającej wody opadowe i roztopowe do istniejącego rowu melioracyjnego. Kolektor wykonany zostanie z rur PCV  $\phi$  200 - 400 mm. Zaprojektowano na nim 23 studnie rewizyjne (D1-D23) betonowe z kręgów  $\phi$  1000 mm z dnem monolitycznym, częścią osadnikową i włazem żeliwnym typu D400. Wody opadowe zbierane będą za pomocą wpustów ulicznych kd1-kd24 zaopatrzonych w osadniki o głębokości 0,5 m oraz jednoelementowe kosze na nieczystości stałe o głębokości 0,6 m i poprzez studnię D1 trafiać będą do separatora substancji ropopochodnych z częścią osadnikową. Separator zaprojektowano jako betonowy o średnicy  $\phi$  1740 mm, zaopatrzony w przelew zabezpieczający przed nadmiarem wody opadowej. Dobrano separator COALISATOR L-CS-BYPASS-W/10/100/2000 marki ACO (możliwe zastosowanie separatora innego producenta, o zbliżonych parametrach).

Wylot zostanie wykonany z rury PVC o średnicy  $\phi$  400 mm, posadowionej na podsypce piaskowej. Dno oraz skarpy rowu w okolicach wylotu zabezpieczone zostaną brukiem. Na rurze wylotowej zamontowana zostanie kłapa zwrotna chroniąca przed cofaniem się wody w razie jej wysokiego stanu.

Wody opadowe pochodzące z terenu ul. Kościerskiej będą odprowadzane projektowanym wylotem kd  $\phi$  400 mm do przebiegającego przepustem pod drogą rowu melioracyjnego R-G43, na działce nr 135 w miejscowości Sierakowice. Rów ten w dalszym swym odcinku, poniżej wylotu płynie przez obszar użytków zielonych i wpada do Strugi Puzdrowskiej. Z uwagi na odległość wylotu od Strugi Puzdrowskiej oraz na fakt, iż rów R-G43 cały czas jest odbiornikiem wód z ul. Kościerskiej, stwierdza się, że wody te nie będą negatywnego wpływu na jakość wód Strugi Puzdrowskiej.

Planowany sposób odprowadzania wód opadowych nie narusza ustaleń Uchwały Nr 1161/XLVII/10 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim oraz jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice, zatwierdzonego uchwałą nr XIII/152/11 Rady Gminy Sierakowice z dnia 13 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 1 lutego 2012, poz. 448).

Zobowiązano Stronę do utrzymania wylotu w należytym stanie technicznym a także do partycypacji w kosztach utrzymania rowu melioracyjnego na wysokości działek nr 135 i 132. Jednocześnie w celu zabezpieczenia interesów osób trzecich zobowiązano Stronę do usuwania wszelkich szkód powstałych na gruntach sąsiednich w wyniku odprowadzania wód opadowych.

Udziela się pozwolenia na odprowadzenie wód opadowych w ilościach jak wyżej o stężeniu zawiesiny ogólnej  $<100$  mg/l i substancji ropopochodnych  $<15$  mg/l, na okres 10 lat.

Inwestor zobowiązany jest do prawidłowej eksploatacji i utrzymania sieci kanalizacji deszczowej w należytym stanie technicznym, a w szczególności do opróżniania w miarę potrzeby

urządzeń oczyszczających ze szlamów i przekazywania ich specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 123 ust. 2 i 3 – Prawo wodne).

W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte (art. 136 Prawa wodnego).

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

Od decyzji niniejszej służy Stronie odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Kartuskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635).

#### Pouczenie

Zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.) podmiot korzystający ze środowiska zobowiązany jest ustalić we własnym zakresie wysokość należnej opłaty za wielkość, rodzaj i sposób zagospodarowania terenu, z którego odprowadzane są wody opadowe i wносить ją na rachunek Pomorskiego Urzędu Marszałkowskiego za dany rok kalendarzowy w terminie do dnia 31 marca następnego roku. Wysokość stawek opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2013 są zawarte w Obwieszczeniu Ministra Środowiska z dnia 10 września 2012r. (M.P. poz. 766).

Jednocześnie zgodnie z art. 286 ust. 1 i 287 ust. 1 pkt 4 podmiot powinien prowadzić aktualizowaną, co roku ewidencję zawierającą informacje o wielkości, rodzaju i sposobie zagospodarowania terenu, z którego odprowadzane są wody opadowe i przedkładać ją Marszałkowi Województwa Pomorskiego, w terminie jak wyżej. Wzory wykazów zawierających informacje i dane o zakresie korzystania ze środowiska i sposób ich przedstawiania są zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 czerwca 2009 r. (Dz. U. Nr 97, poz. 816).



Z up. STAROSTY  
*Elwira*  
Elwira Hanaśz-Cybulska  
Kierownik Referatu Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

#### Otrzymują:

1. Gmina Sierakowice, ul. Lęborska 30, 83-340 Sierakowice
2. Pan Władysław Kunkowski,
3. Pan Ryszard Zalewski,
4. a/a.

Przygotowała: inspektor Katarzyna Matuska-Wykner, dnia 08.07.2013r.

# STAROSTWO POWIATOWE W KARTUZACH Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287z późn. zm.) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

*jak w opinii*

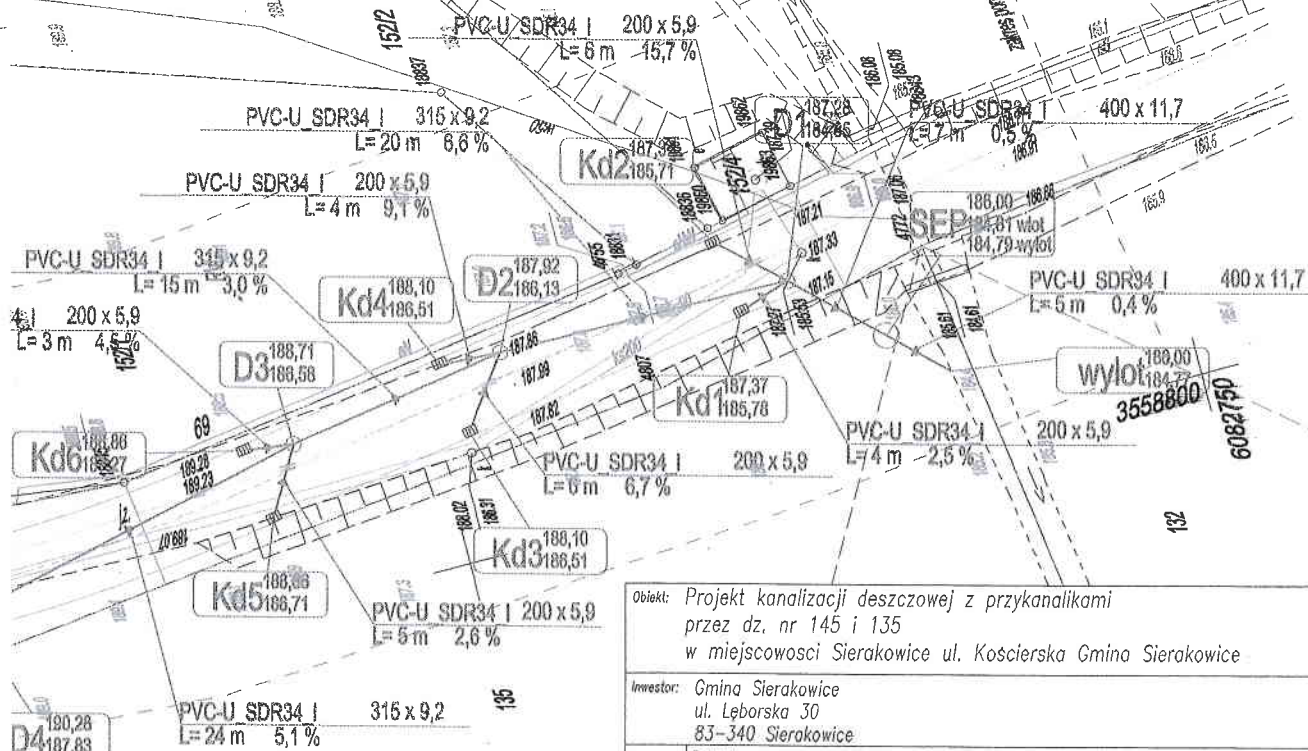
Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.  
W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.  
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.  
Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

G. 06630.236.2013  
(wyrażenie Opinii)

z up. STAROSTY

Dorota Marszałkowska-Pipka  
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

Kartuzy, dnia 26.02.2013



Objekt: Projekt kanalizacji deszczowej z przykanalikami  
przez dz. nr 145 i 135  
w miejscowości Sierakowice ul. Kościarska Gmina Sierakowice

Inwestor: Gmina Sierakowice  
ul. Lęborska 30  
83-340 Sierakowice

Branta: SANITARNA  
Stadium opracowania: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Opracował: inż. Marcin Lesiak

Data: 2013

Projektant: mgr inż. Roman Lesiak  
upr. nr 3580/Gd/88

Skala: 1:500

Sprawił: mgr inż. Jerzy Pomalecki  
upr. nr POM/0047/P005/09

Rys.: nr. 1

Projekty i Nadzory Sanitarne WODIKAN Marcin Lesiak ul. Morenowe Wzgórze 20/7 80-283 Gdańsk  
tel: 509 146 890 mail: projektowaniewodikan@gmail.com

RID.7234.8.2013

Sierakowice 05.02.2013 r.

**P.U.H. KAK**

**Karol Kotłowski**

**ul. Polna 15**

**83-340 Sierakowice**

W odpowiedzi na wniosek firmy P.U.H. KAK Karol Kotłowski ul. Polna 15, 83-340 Sierakowice odnośnie wydania warunków technicznych dla odprowadzenia wód opadowych nowoprojektowanej drogi ul. Kościerskiej w miejscowości Sierakowice ustalam następujące warunki:

1. Dla nowoprojektowanej drogi ul. Kościerska należy zaprojektować odwodnienie. Kanalizację wykonać z rur PCV o podwyższonej wytrzymałości o średnicach dobranych przez projektanta.
2. Studnie na kanalizacji deszczowej wykonać jako betonowe z włazami typu ciężkiego. Studzienki pod wpustami ściekowymi wykonać jako betonowe. Podłączyć je należy do sieci za pomocą przykanalików poprzez studnie na sieci. Zastosować włazy żeliwne typu ciężkiego. Należy tak zaprojektować kanalizację deszczową aby była w stanie odprowadzić całą wodę odpadową z ciężącej zlewni, a więc projektowanej drogi.
3. Odprowadzenie wód deszczowych wykonać do istniejącego rowu melioracyjnego na co uzyskać należy pozwolenie wodnoprawne. Wykonany projekt należy uzgodnić z Gminą Sierakowice.
4. Warunki są ważne przez 1 rok.

KIEROWNIK  
Referat Inwestycji i Dróg  
  
Piotr Zengerski



# CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

KERG: G.6641-4619/2012  
Ks. rob. nr: 198/DK/2012  
Układ 1965  
Kroszki 86

**GMINA SIERAKOWICE**  
83-340 Sierakowice, ul. Lęborska 30  
tel. 58 6819-500, fax 58 6819-575  
NIP 5891018894, REGON 191674977

och, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziem-  
ziłek wg stanu ujawnionego w ewidencji gruntów na dz  
rń uzgodnionych w ZUD Kartuzy 04.09.2012r

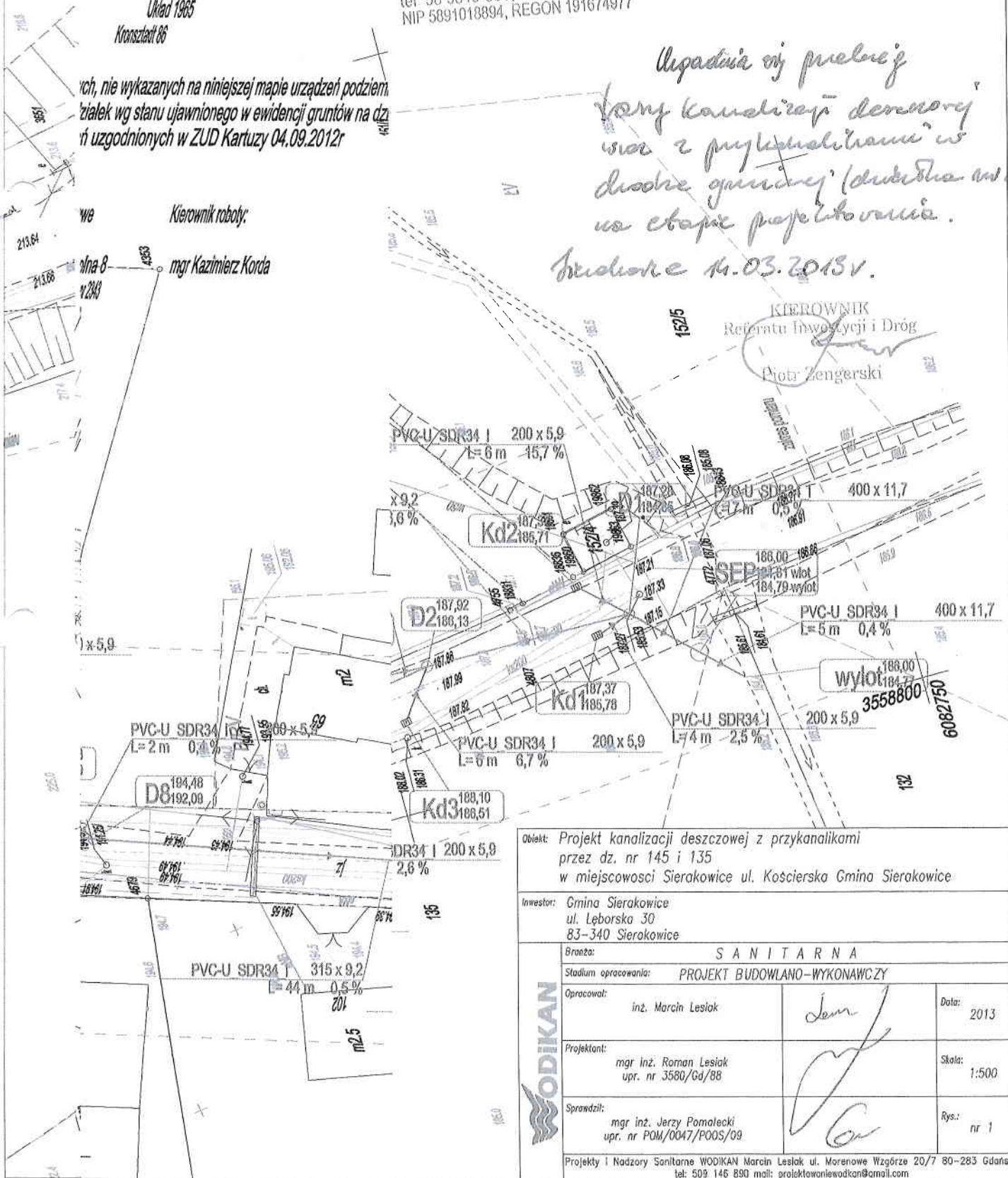
*Uspadnia się przebieg  
kanalizacji deszczowej  
wraz z przykanalikami w  
długości gruntu (długość 145)  
na etapie projektowania.*

*Wzrostek 14.03.2013r.*

Kierownik roboty:

mgr Kazimierz Korda

KIEROWNIK  
Referatu Inwestycji i Dróg  
Piotr Zengierski



## Uzgodnienie 35MMD/K - 83 /2013

z posiedzenia Zespołu Roboczego ds. uzgadniania dokumentacji projektowej działającego przy  
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach w dniu 2013-04-16

### Zespół w składzie:

- |                                    |                      |     |
|------------------------------------|----------------------|-----|
| 1. Przewodniczący                  | -Michał Falkowski    | MMD |
| 2. Z-ca przewodniczącego Sekretarz | -Karol Kierznikowicz | MMD |

rozpatrzyła dokumentację projektową na budowę:

### **Projekt kanalizacji deszczowej.**

w miejscowości: **Sierakowice**

nr działek: **145 i inne**

Inwestor: **Gmina Sierakowice**

Autor projektu: mgr inż. R. Lesiak

Firma: **WODIKAN**

Nr uzgodnienia: **83 /2013** z dnia: **2013-04-16**

ważne do dnia: **2014-04-15**

### **Uzgodniono pod względem kolizji z istn. siecią elektroenergetyczną z uwagami zespołu:**

1. Rozpoczęcie i zakończenie prac zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Kartuzach.
2. Zachować normatywne odległości projektowanej sieci od istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych (kable SN i nn).
3. W miejscu zbliżeń i skrzyżowań proj. urządzeń z istn. siecią elektroenergetyczną prace prowadzić ręcznie (istn. kable SN, nn).
4. Na odkryte kable energetyczne zainstalować dwudzielne rury osłonowe.

—  
—  
—  
—  
—

### **Załączniki:**

1. Dokumentacja projektowa - 1 egz.

—  
—

W imieniu zespołu:  
Technik  
ds. Dokumentacji Energetycznej

Karol Kierznikowicz



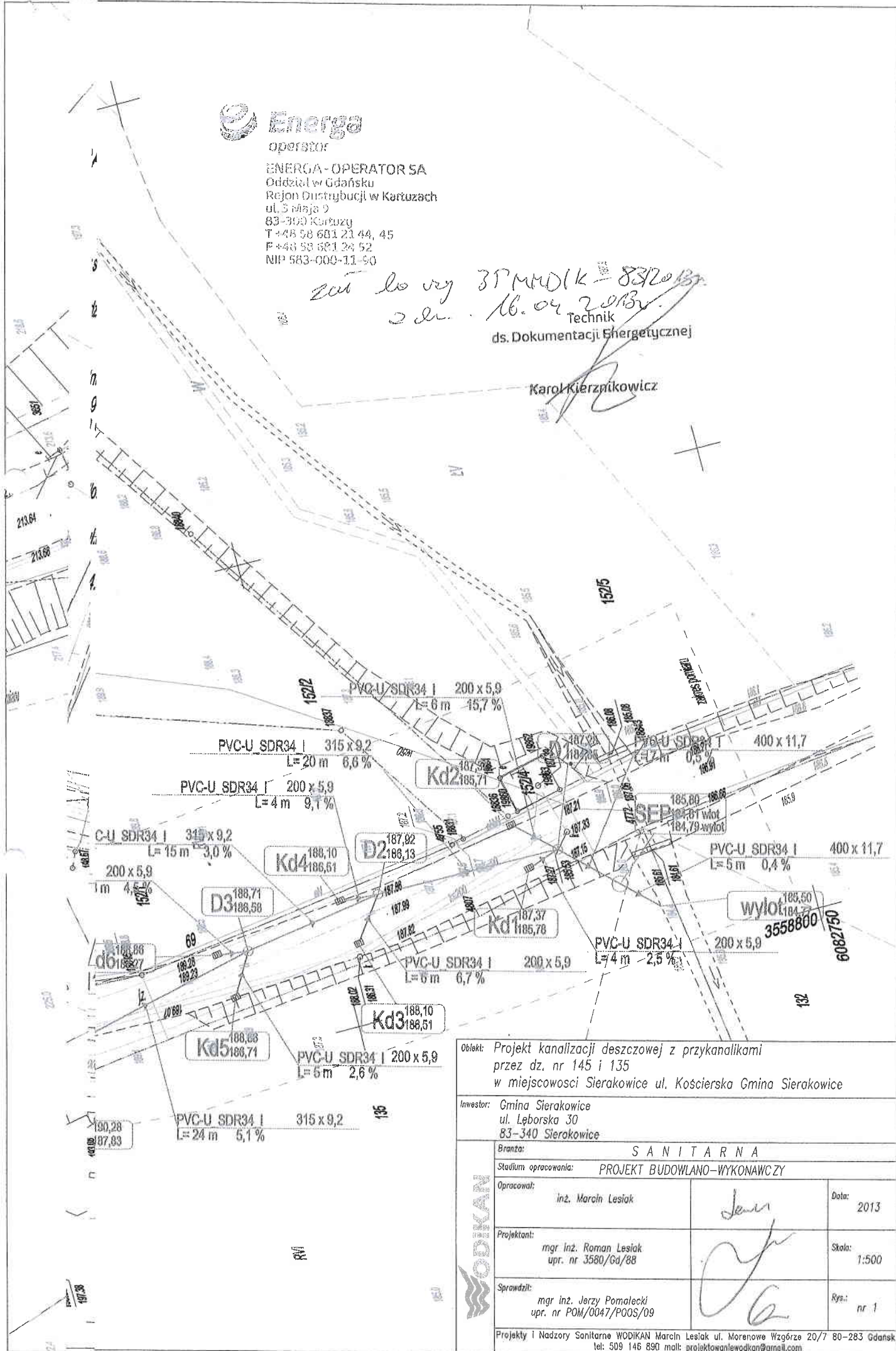


**Energa**  
operator

ENERGA - OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku  
Rejon Dystrybucji w Kartuzach  
ul. 3 Maja 9  
83-300 Kartuzy  
T +48 58 681 21 44, 45  
F +48 58 681 24 52  
NIP 583-000-11-90

*zaw. do ry 37MWD1K-832013*  
*2 dn. 16.04.2013r.*  
Technik  
ds. Dokumentacji Energetycznej

Karol Kierznikowicz



Obiekt: Projekt kanalizacji deszczowej z przykanalikami  
przez dz. nr 145 i 135  
w miejscowości Sierakowice ul. Kościerska Gmina Sierakowice

Inwestor: Gmina Sierakowice  
ul. Lęborska 30  
83-340 Sierakowice

Branta: SANITARNA  
Stadium opracowania: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Opracował: inż. Marcin Lesiak

Data: 2013

Projektant: mgr inż. Roman Lesiak  
upr. nr 3580/Gd/88

Skala: 1:500

Sprawdził: mgr inż. Jerzy Pomalecki  
upr. nr POM/0047/P00S/09

Rys.: nr 1

Projekty i Nadzory Sanitarne WODIKAN Marcin Lesiak ul. Morenowe Wzgórze 20/7 80-283 Gdańsk  
tel: 509 146 890 mail: projektowaniewodikan@gmail.com

Telekomunikacja Polska  
Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Olsztynie  
Dział Zarządzania Zasobami Sieci 3 - Gdańsk  
ul. Czerwony Dwór 25, 80-336 Gdańsk

2513/TOINSCUIP/2013

Uzgodnienie nr ..... z dnia 08.04.13

Treść uzgodnienia wg załączonej notatki:

przebiegi kolizji z istniejącą siecią telekomunikacyjną  
prace ziemne wykonywać ręcznie,  
zgodnie z PN pod nadzorem pracownika TP SA  
Na odkryty kabel telefoniczny nałożyć rurę osłonową

Marcin Skrzypkowski

~~Dział Zarządzania Zasobami Sieci~~  
~~Gdańsk~~

152/2 PVC-U/SDR34 I 200 x 5,9  
L= 0 m 15,7 %

PVC-U SDR34.1 315 x 9.2  
L=20 m 6.6 %

PVC-U SDR34 200 x 5,9  
L=4 m 9,1%

R34 1 34 x 9,2  
L=15 m 3.0 %

D3<sup>188,7</sup><sub>186,5</sub>

69

PVC-U  
L=6 m

PVC-U SDR34 I 200 x 5,9  
L=5 m 2,6 %

PVC-U SDR34 I	315 x 9,2
L=24 m	5,1 %

Objekt: Projekt kanalizacji deszczowej z przykanalikami  
przez dz. nr 145 i 135  
w miejscowości Sierakowice ul. Kościarska Gmina Sierakowice

**Investor:** Gmina Sierakowice  
ul. Lęborska 30  
83-340 Sierakowice

Bronto: S A N I T A R N A

Stadium opracowania: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Opracował: inż. Marcin Lesiak

Data: 2013

Projektant:  
mgr inż. Roman Lesiak  
upr. nr 3580/Gd/88

Skala: 1:500

Sprawdził: mgr inż. Jerzy Pomatecki  
upr. nr POM/0047/P00S/09

Rys.:

Projekty i Nadzory Sanitarne WODIKAN Marcin Lesiak ul. Morenowe Wzgórze 20/7 80-283 Gdańsk  
tel: 509 146 890 mail: [projektowaniewodkan@gmail.com](mailto:projektowaniewodkan@gmail.com)



CELOWY  
SKALA

KERG: G.60  
Ks. rob. nr. 198/DV2  
Układ 19  
Konsztadt 86

ych, nie wykazanych  
tziadek wg stanu uja  
n zgodnionych u

Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji Spółka z o.o.  
53-340 Sierakowice, ul. Kartuska 12  
NIP 589-19-17-078, Regon 220454239  
GKPS 0000285473 KAPIT. 33 175 500 zł.  
tel. 058/684-73-41

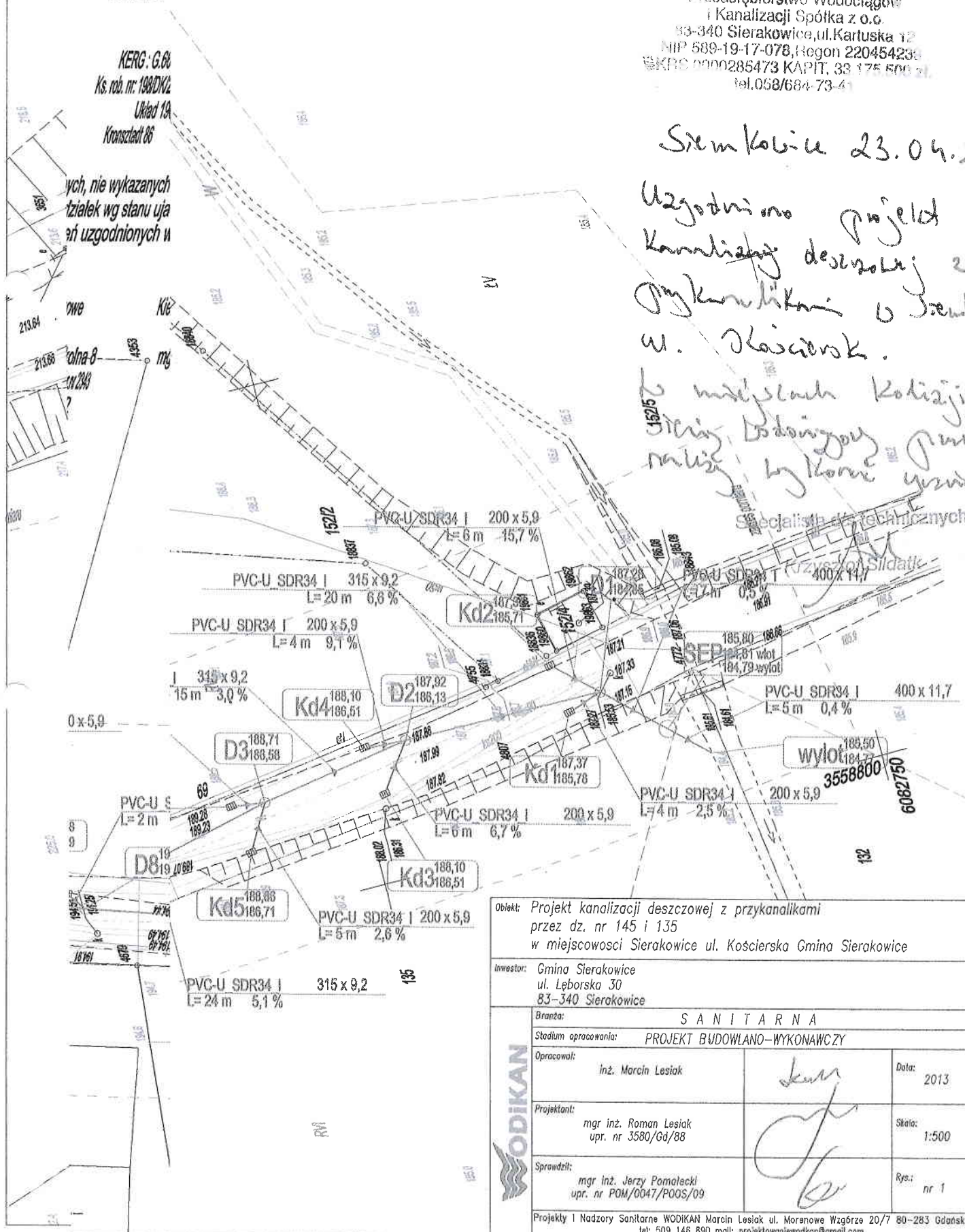
Sierakowice 23.04.2013

Uzgodniono projekt  
kanalizacji deszczowej z  
przykanalikami w Sierakowic  
ul. Kosciarska.

z miejscowej Kuchni z  
Sierakowice, do Sierakowice  
ul. Kosciarska, przy  
ul. Kosciarska, przy  
ul. Kosciarska, przy

Specjalista ds. technicznych

Krzysztof Sildatk



<p>Objekt: Projekt kanalizacji deszczowej z przykanalikami przez dz. nr 145 i 135 w miejscowości Sierakowice ul. Kosciarska Gmina Sierakowice</p>		
<p>Inwestor: Gmina Sierakowice ul. Lęborska 30 83-340 Sierakowice</p>		
<p>Branża: SANITARNA</p>		
<p>Stadium opracowania: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY</p>		
Opracował:	inż. Marcin Lesiak	Data: 2013
Projektant:	mgr inż. Roman Lesiak upr. nr 3580/Gd/88	Skala: 1:500
Sprawił:	mgr inż. Jerzy Pomatecki upr. nr POM/0047/POOS/09	Rys.: nr 1
<p>Projekty i Nadzory Sanitarne WODIKAN Marcin Lesiak ul. Moranowe Wzg6rze 20/7 80-283 Gdańsk tel: 509 146 890 mail: projektowanie@wodikan@gmail.com</p>		

Starostwo Powiatowe w Kartuzach  
Wydział Geodezji  
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

GINA SIERAKOWICE NIP: 589-101-88-94  
83-340 Sierakowice ul. Lęborska 30

Wasz znak: **wniosek** z dnia: **2013.02.15**  
Wniosek nr **G.6630.236.2013** z dnia **2013.02.15**  
Termin posiedzenia: **2013.02.21**

## OPINIA

Na podstawie art. 28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz.1287, Nr 182, poz.1228, z 2009r. Nr 157, poz.1241), § 11 ust 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001r Nr.38 poz. 455) oraz Zarządzenia Starosty Kartuskiego z dnia 24 lutego 2004 r. Nr 46/2004, z dnia 31 października 2012 r. Nr 136/2012 i z dnia 18 lutego 2013 r. Nr 143/2013 – Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

## UZGADNIA

### Projekt sieci kanalizacyjnej deszczowej

Lokalizacja obiektu: **Sierakowice, trasa, sekcja: 314.433.103, 151**

#### UWAGI I ZALECENIA do opinii G.6630.236.2013

1. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania.
  2. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
    - o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
    - o warunkach zabudowy,
    - o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
    - o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
    - o pozwoleniu na budowę.
  3. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
  4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
  5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
  6. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę.
  7. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
  8. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
  9. Wszystkie trwałe znaki podlegają ochronie.
  10. Inne uwagi i zalecenia wynikające z protokołu posiedzenia ZUDP:
- **ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU**  
**Projekt techniczny uzgodnić branżowo.**
  - **PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU**  
**W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.**  
**Zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia terenu.**  
**Projekt techniczny uzgodnić branżowo z Telekomunikacją Polską i Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Sierakowicach.**  
**Projekt techniczny uzgodnić z zarządcą drogi, przez którą przechodzi planowana inwestycja.**  
**Należy uzyskać zgody właścicieli nieruchomości przez które przechodzi planowana inwestycja.**
  - **WYDZIAŁ BUDOWNICTWA STAROSTWA POWIATOWEGO W KARTUZACH**  
**Szczegółowe badanie zgodności z obowiązującymi dokumentami planistycznymi nastąpi w Wydziale Budownictwa przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę lub przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych.**

z up. STAROSTY

*Dorota*  
Dorota Marszałkowska-Pipka  
Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej