

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 10 lutego 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Uchwały Nr XX/230/16 Rady Gminy Sierakowice
z dnia 21 czerwca 2016 r.**

Na podstawie art. 14, ust. 1,2,4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), **RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Przystępuje się do zmiany uchwały nr XX/230/16 Rady Gminy Sierakowice z dnia 21 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pałubice, w zakresie karty terenu NR 2, określonej w § 2 w/w uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

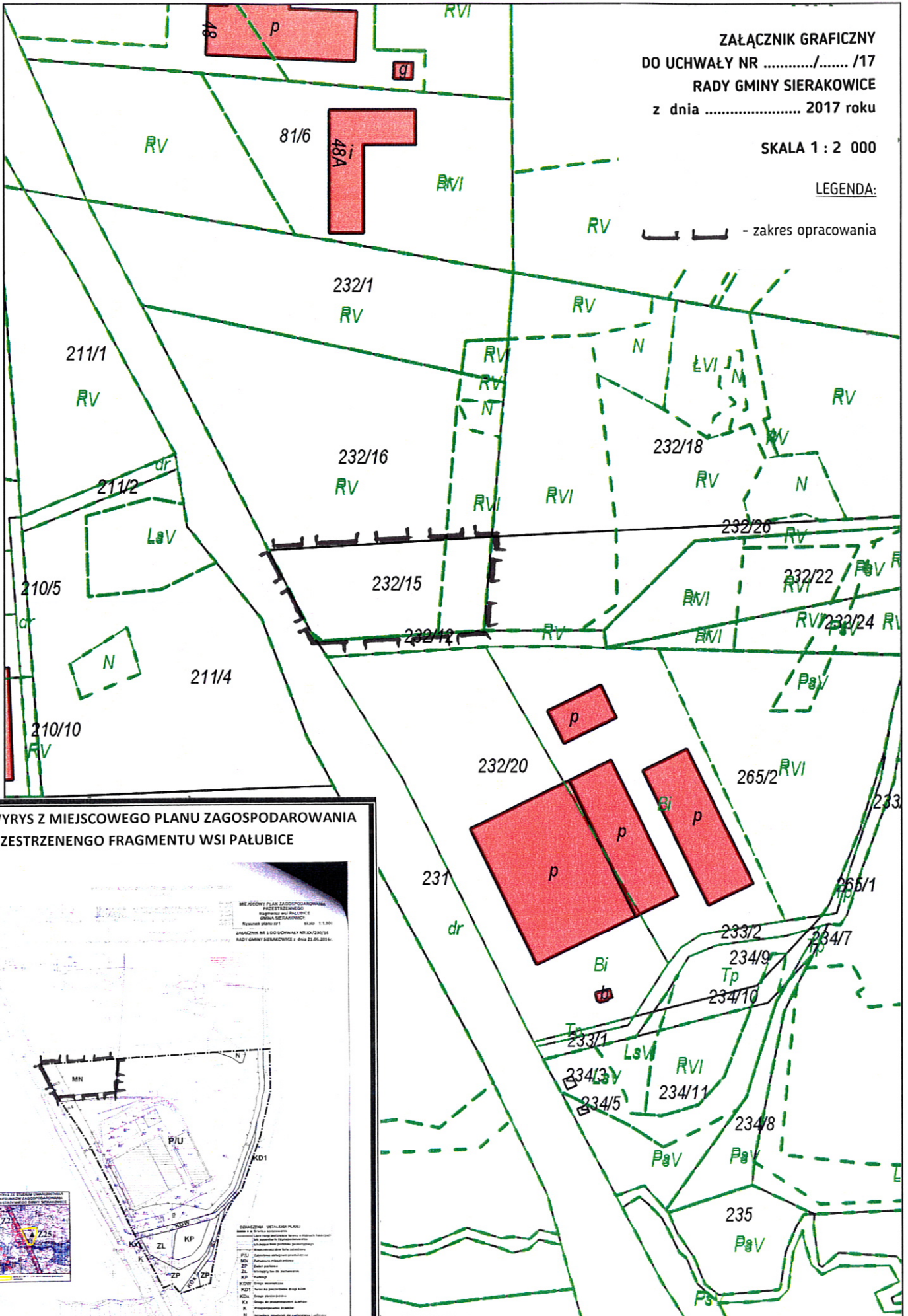
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR/..... /17
RADY GMINY SIERAKOWICE
z dnia 2017 roku

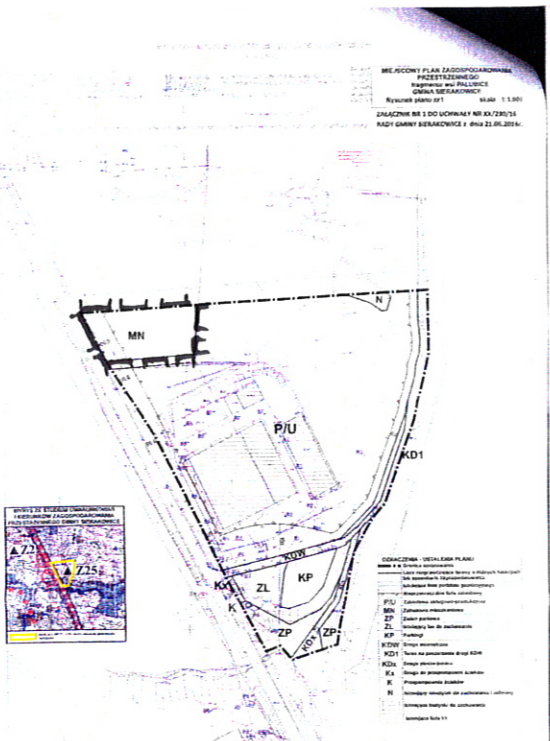
SKALA 1 : 2 000

LEGENDA:

RV ———— - zakres opracowania



WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI PAŁUBICE



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) rada gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Intencją niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego jest umożliwienie realizacji inwestycji właścicielom nieruchomości znajdującej się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN, stanowiącym teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Obszar objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, znajduje się po prawej stronie drogi wojewódzkiej relacji Sierakowice – Lębork oraz w bliskim sąsiedztwie Firmy Produkcyjno – usługowej „IN-BUL”.

Zgodnie do treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/353/02 Rady Gminy Sierakowice z dnia 01.10.2002r.

Analiza wykazała zasadność opracowania zmiany i zgodność przewidywanych rozwiązań planu ze Studium.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.