

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 21 marca 2017 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości przylegającej do ulicy Wojska Polskiego w Sierakowicach.

Na podstawie art. 14, ust. 1 - 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), **RADA GMINY SIERAKOWICE UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla nieruchomości przylegającej do ulicy Wojska Polskiego w Sierakowicach (wydzielenie wewnętrzne 11/1.PR w karcie terenu A.11.MU), dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XIII/152/11 z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 01.02.2012 r., poz. 448).

§ 2. Granice obszaru objętego projektem zmiany planu przedstawia załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR/17
RADY GMINY SIERAKOWICE
z dnia 2017 roku

SKALA 1 : 1 000

LEGENDA:

— — — — — - zakres opracowania



Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) rada gminy podejmująca uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszczyna procedurę, której efektem staje się określenie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Zawartość uchwały intencyjnej ustawodawca określił na gruncie przepisu art. 14 ust. 2 cyt. ustawy, zgodnie z którym integralnym elementem uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu miejscowego.

Intencją niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego jest umożliwienie realizacji inwestycji właścicielom nieruchomości znajdujących się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem A.11.MU, wydzielone wewnętrzne 11/1.PR, gdzie dopuszcza się funkcję produkcyjną związaną z przemysłem spożywczym.

Obszar objęty niniejszą uchwałą, określony w załączniku graficznym, znajduje się w Sierakowicach, przy ulicy Wojska Polskiego i dotyczy obszaru, na którym zlokalizowana została Piekarnia, Cukiernia „GRAHAM” Sp. j. oraz obszaru przyległego.

Zgodnie do treści art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań tego planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sierakowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/353/02 Rady Gminy Sierakowice z dnia 01.10.2002 r.

Analiza wykazała zasadność opracowania zmiany i zgodność przewidywanych rozwiązań planu ze Studium.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.