

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 21 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Sierakowice pod drogę publiczną gminną.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami), oraz art. 98 ust. 3, art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 12 ust. 4a i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 2031 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Sierakowice u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyznanie z gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomość zamienna stanowiąca własność Gminy Sierakowice położona w obrębie ewidencyjnym Puzdrowo oznaczona jako działka nr 385/6 o pow. 0,0608 ha, w ramach odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Puzdrowo, oznaczoną jako działka nr 383/12 o pow. 0,0049 ha, nabyta z mocy prawa przez Gminę Sierakowice na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Kartuskiego B.6740.1387.2016.IP z dnia 10 października 2016 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi Puzdrowo – Puzdrowski Młyn wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sierakowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ostateczną decyzją Starosty Kartuskiego B.6740.1387.2016.IP z dnia 10 października 2016 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi Puzdrowo – Puzdrowski Młyn wraz z budową kanalizacji deszczowej oraz przebudową sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej”, zatwierdzono podział nieruchomości, w wyniku którego wydzielono działkę nr 383/12 o pow. 0,0049 ha, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Sierakowice.

Stosownie do powołanego art. 98 ust. 3 w związku z art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późniejszymi zmianami) za tak przejęte nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a właściwym organem. W ramach odszkodowania właścicielowi przejętych nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz której została przejęta nieruchomość. Różnicę między wysokością odszkodowania, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Właściciel przejętej nieruchomości drogowej wystąpił do tut. organu o przyznanie w zamian za należne odszkodowanie nieruchomości zamiennej.

Mając na względzie powołane wyżej przepisy oraz słuszny interes strony, proponuje się, w zamian za odszkodowanie przekazać nieruchomość stanowiącą własność Gminy, opisaną w § 1 niniejszej uchwały.

Tut. organ posiada wymagane w tym postępowaniu operaty szacunkowe określające wartości nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.